

【新聞稿】

耀傑集團股東同意 處分非核心精密業務

- 耀傑集團股東通過處分精密業務議案，同意將歸納於 Hisaka International Holdings 旗下全資擁有之精密企業部全權售出
- 處分非核心精密業務讓集團可更專注於其產業發展業務
- 交易完成後集團將收穫第一期 S\$7.0 百萬現金之對價。出售其工業產權建築所得之淨收益將視為第二期對價

新加坡，2016 年 12 月 15 日 – 同時於新加坡證券交易所(簡稱“SGX”)主板及臺灣證券交易所(簡稱“TWSE”)兩地上市的 Regal International Group Ltd. (簡稱“耀傑集團”或“集團”) 今天宣佈其股東已通過處分其全資子公司 Hisaka International Holdings Pte Ltd (簡稱“HIHPL”) 之議案，將其之權益全數售出。

集團曾於 2016 年 6 月 2 日公告擬議處分精密業務部。依據交易條款，HIHPL 之收購對價將分兩期支付。於處分完成後，集團將首獲現金 S\$7.0 百萬為第一期款項。而後，出售其現今估價為 S\$5.5 百萬的工業產權建築後所得之淨收益將被視為第二期款項。再者，耀傑集團亦可行使其指派權，將工業產權建築轉入集團名下。

自精密業務撤資將讓耀傑集團開啓新的篇章，可更專注於建立其產業開發與相關投資平臺業務。

耀傑集團執行董事長暨執行長蘇琮傑先生表示：

“經股東同意處分非核心精密業務後，耀傑集團將可以其核心專長為主導，專注於建立產業開發與產業相關業務。現在我們能夠充分導引所有資源，加強我們的房地產投資組合，並建立我們今年早前開始的新業務，落實我們計劃在 2017 年呈現之增長。”

處分 HIHPL 的所得款將用以償還集團之債務、擴充集團之產業部業務及/或日常的運營資金使用。

重點鎖定未來之展望

總的來說，此項撤資將可使耀傑集團將資源更好地導向發展其產業部之業務。

簡單回顧，耀傑集團的核心產業部近期在營收及毛利潤上都有所上調。截至 2016 年 9 月 30 日的 3 個月期 (簡稱“**2016 年第 3 季度**”) 中，其季度營收較去年同期上漲了 233%，至 RM 37.2 百萬元。因於該季度內售出較多高收益產業開發單位，集團產業部業務之毛利潤，比較去年同期的 RM 1.3 百萬元，上升至 RM8.3 百萬元。相對的，2016 年第 3 季度的毛利率亦顯著地由 11%提高至 22%。

隨著房地產銷售勢頭逐漸上揚，集團亦同時尋求與其核心產業開發業務相輔相成的商機。最近的商業投資包括與中馬欽州工業園區管理委員會達成合作意向協議，在中馬欽州工業園內開發清真產業區；2016 年 10 月份建立物流部門及與資產管理 SINAD Sports Pte Ltd 共同建立資產管理業務臂；並於 2016 年 11 月成立房地產代理機構，負責傳銷國際投資物業。

“我們著重產品創新及價值鏈創造，以求最終提升新市場需求和擴大客戶群的企業戰略，成功地造就了我們幾個物業發表會的銷售佳績。外加我們的新企業與舉措管道，本集團已做好成功定位的充分準備，並將繼續履行我們作為一個值得信賴的建築開發商的聲譽。”蘇先生總結道。

- 完 -

*編輯備注: 請將本新聞稿與今天發佈於 SGXNet 及公開資訊觀測站的正式公告一同查閱。

僅代表耀傑集團有限公司發佈：

Regal International Group Ltd.

Ann Ng 黃綉齡

Corporate Communications Manager 企業關係經理

電郵：ann.ng@regalinternational.com.sg

電話：+65 6532 3383 • 手機：+65 9889 6268

RHT Communications and Investor Relations Pte Ltd

Roger Poh 傅偉超

Director 總監

電郵：roger.poh@rhtcir.com

電話：+65 63816350 • 手機：+65 94552690

關於耀傑國際集團有限公司 (UV1.SI / 911619.TW)

同時於新加坡證券交易所(簡稱“SGX”)主板(股票代碼：UV1.SI)及以臺灣存托憑證 (簡稱“TDR”)於臺灣證券交易所(簡稱“TWSE”) (股票代碼：911619.TW) 兩地上市的 Regal International Group Ltd. (簡稱“RIG”或“集團”) 之跨國企業集團。作為首批於 SGX 主板掛牌的砂朥越企業之一，RIG 的願景是成為合作夥伴及投資者與東馬的新興商業契機接軌之國際橋梁。

欲知悉更多詳情，請瀏覽官方網頁 www.regalinternational.com.sg。