



新項目管理及建築契約之公告

CIMB Bank Berhad新加坡分行係本公司為Regal International Holdings Pte. Ltd.之全面股權收購之財務顧問(簡稱“財務顧問”)。財務顧問對於本公告內容(或據此擬進行任何事項)(i)不承擔任何責任;以及(ii)並不表示認可。

Regal International Group Ltd. (簡稱“公司”及旗下所有子公司統稱“集團”)的董事會僅此宣佈其全資子公司**Harbour Venture Sdn Bhd** (簡稱“**Harbour Venture**”)已於2016年1月21日與集團的非關聯方立訂項目管理及建築契約(簡稱“契約”)。

該契約關乎將在位於Sungai Baloi, Tengan Bintulu (簡稱“土地”)所建築的六十六(66)單位的三層樓店屋、四(4)單位的五層樓店屋、一(1)單位單層免下車式快餐店、一(1)單位加油站、十(10)單位的三層展示廳兼辦公樓、六十四(64)單位的四層樓公寓、三十二(32)單位的四層樓住宅公寓與一(1)單位的單層超級市場(簡稱“項目”)。該項目佔總面積約21.644英畝。根據契約,**Harbour Venture**將為該土地之項目經理及承包商,而非關聯方則為項目之發展商。該項目之總發展值(GDV)預估超過1億馬幣,開發時間表約3到4年間。

此契約預計對本公司截至2015年12月31日會計年度的每股實質合併淨資或每股盈餘將帶來正面影響。

本公司的所有董事或大股東於上述交易中,並無獲得任何直接或間接的私人利益。

而後如有重大更新,公司將視其必要與適當性作進一步公告。

警示性聲明

本公司股東及潛在投資者應注意,在進行本公司證券交易時務請審慎行事。具體而言,股東和投資者應知悉,本公告所提及之任何商業活動或者交易並無實現保證。對所應採取之措施有疑慮者應諮詢其股票經紀、銀行經理、律師或其他專業顧問。

經董事會授權

REGAL INTERNATIONAL GROUP LTD.

蘇琮傑

執行董事長暨執行長

2016年1月21日

本公告為譯文,文義如有分歧,以英文版公告為準。請瀏覽www.sgx.com下載英文版公告。

【新聞稿】

簽訂大型綜合項目(“Kemena Heights”)之開發契約， 耀傑集團昂首進軍砂朥越民都魯

- Kemena Heights 項目將包括住宅、零售及商業單位，且地理位置優越，位於民都魯的主要城鎮和城市的主要機場之間。
- 鑒於鄰近工業區人口的強勁需求，耀傑集團預計開發項目一旦堆出市場，銷售單位將被立即搶購。
- 該項目之總發展值（GDV）預估超過 1 億馬幣，並計劃於 2016 年年初開始銷售，和開發時間表約 3 到 4 年間。
- 該項目是繼 Sibiyu Road 店屋項目之後。

新加坡，2016 年 1 月 21 日 – Regal International Group Ltd. (簡稱“耀傑集團”或“集團”)，新加坡證券交易所（SGX）及臺灣交易所（TWSE）主板上市之集團，今天宣佈其全資子公司 Harbour Venture Sdn Bhd 已與當地的非關聯方立訂項目管理及建築契約（簡稱“契約”）。

耀傑集團將承接位於 Sungai Baloi, Tengan Bintulu，佔總面積約 21.644 英畝地的開發與建築。該項目將劃分為：

1. **住宅單位** - 即六十四 (64)單位的四層樓公寓、三十二 (32)單位的四層樓住宅公寓; 及
2. **零售及商業單位** - 即六十六 (66)單位的三層樓店屋、四(4)單位的五層樓店屋、一(1)單位單層免下車式快餐店、一(1)單位加油站與一(1)單位的單層超級市場

民都魯之開發策略

繼 2015 年順利完成民都魯 Sibiyu Road 三十 (30) 單位的三層樓店屋之開發權合約後，集團於 2016 年初信心滿滿地簽立了本契約。

針對集團在民都魯之開發策略的最新發展，耀傑集團執行董事長暨執行長，蘇琮傑先生表示：“近年來，我們著重發展具有即時需求的項目並提供多種類型的產品，以滿足越來越多元化的砂朥越買家。”

“在現今謹慎的經濟大環境下，耀傑集團的企業理念即開發可快速周轉的項目。在簽訂今日之契約前，我們已對民都魯當地的原市場進行了多次的深入研究，且確認了可供予及滿足目前市場需求之契機。”蘇先生補充道。

集團預期民都魯企劃將暢銷無阻，且對本公司截至 2015 年 12 月 31 日會計年度的每股實質合併淨資或每股盈餘帶來正面影響。



Kemena Heights 的鳥瞰藍圖

Kemena Heights 位於民都魯的主要城鎮和城市的主要機場之間，地理位置適中優越。該項目亦毗鄰 Kemena Industrial Estate，一個許多頗具規模的三合板生產商以及其他輕與重工業多年前扎根之地。

民都魯是一個沿海城市，亦是馬來西亞砂朥越民都魯區之民都魯省的首府（7,220.4 平方公里）。民都魯是砂朥越第四大城鎮，排在古晉(Kuching)、美裡

(Miri)及詩巫(Sibu)等城市之後。民都魯是一個主要的工業中心並擁有砂朥越最大和最深的港口。它主鎮以東的港區承載了馬來西亞國家石油公司(Petronas)的液化天然氣 (LNG) 中心，亦是目前世界上最大的獨立液化天然氣生產設施，年產 23 萬噸。

*編輯備注：請將本新聞稿與今天發佈於 SGXNet 及公開資訊觀測站的正式公告一同查閱。

- 完 -

僅代表耀傑集團有限公司發佈：

Regal International Group Ltd.

Ann Ng 黃綉齡

Corporate Communications Manager 企業關係經理

電郵：ann.ng@regalinternational.com.sg

電話：+65 6532 3383

手機：+65 9889 6268

RHT Communications and Investor Relations Pte Ltd

Roger Poh 傅偉超

Director 總監

電郵：roger.poh@rhtcir.com

電話：+65 63816350

手機：+65 94552690

關於耀傑集團有限公司 (UV1.SI / 911619.TW)

繼 2014 年 10 月 29 日反向收購圓滿完成後，Hisaka Holding Ltd 已於 2014 年 10 月 31 日易名為 Regal International Group Limited（簡稱“RIG”或“公司”，及旗下所有子公司統稱“集團”）。公司現今分為兩大業務部門，即產業部與精密企業部。

產業部

產業部是指 RIG 的子公司 Regal International Holdings Pte Ltd 及其旗下的附屬集團子公司所從事之房地產開發、投資與建設業務。過去十年裏，公司的產業開發分支在馬來西亞東部的古晉 (Kuching) 和三馬拉漢 (Kota Samarahan) 地區完成超過 20 項房地產開發案，並建設了許多商業與住宅單位，扎下了穩固實績的基礎。其多元化的房地產物業組合包括街屋、排屋、半獨立式房屋、公寓單位和商業辦公單位。

作為 Regal International Holdings Pte Ltd 的全資子公司，Temasek Regal Capital Sdn Bhd 是串聯其他超過 17 家分別從事房地產開發與建築各個層面業務子公司的馬來西亞投資控股公司。

精密企業部

精密企業部是指 RIG 其他從事提供機械傳動產品與自動化解決方案業務的全資子公司及關聯企業。公司的精密企業部成立自 1992 年，主要業務分為服務與製造兩大部門。服務部門以機械傳動零組件管理為主，製造部則涵蓋金屬精密工程製造及電機一體的整合與加工。

耀傑集團有限公司於新加坡證券交易所(SGX)(UV1.SI)主板及以臺灣存托憑證(TDR)在臺灣交易所(TWSE)(911619.TW)雙挂牌上市。