

## 截至 2016 年 6 月 30 日止第 2 季度未經查核之財務報表及相關公告

第一部份 - 每季度、每半年及全年度公告所需資訊

1(a)(i) 集團合併綜合(損)益表及與前一會計年度同期比較之資訊。

合併綜合損益表	集團			集團		
	2016年	2015年	變動	2016年	2015年	變動
	第2季度	第2季度		上半年	上半年	
RM'000	RM'000	%	RM'000	RM'000	%	
<b>繼續營業單位</b>						
營業收入	18,685	6,337	195%	76,181	16,681	357%
營業成本	(12,393)	(5,181)	139%	(61,034)	(11,250)	443%
營業毛利	6,292	1,156	444%	15,147	5,431	179%
利息收入	4	3	33%	7	15	-53%
其他收入	242	294	-18%	503	418	20%
管理費用	(6,823)	(5,352)	27%	(14,249)	(9,620)	48%
其他支出	(386)	-	N.M.	(1)	-	N.M.
財務成本	(633)	(459)	38%	(1,263)	(908)	39%
採用權益法之關聯企業及合資(損)益之份額	375	(3)	N.M.	941	138	582%
<b>稅前(損)益</b>	(929)	(4,361)	-79%	1,085	(4,526)	N.M.
所得稅費用	(381)	(26)	1365%	(798)	84	N.M.
<b>繼續營業單位稅後淨(損)利</b>	(1,310)	(4,387)	-70%	287	(4,442)	N.M.
<b>停業單位 (精密企業部)</b>						
停業單位稅後損失	(19,149)	(3,648)	425%	(20,486)	(121)	16831%
<b>稅後淨損(注)</b>	(20,459)	(8,035)	155%	(20,199)	(4,563)	343%
<b>其他綜合(損)益</b>						
<b>重分類后認列損益項目:</b>						
稅後國外營運機構財務報表換算之兌換差額	1,126	2,162	-48%	(1,079)	3,512	N.M.
稅後其他綜合利益(損失)	1,126	2,162	-48%	(1,079)	3,512	N.M.
<b>綜合(損)益總額(注)</b>	(19,333)	(5,873)	229%	(21,278)	(1,051)	1925%
歸屬於母公司股東之稅後淨損	(20,521)	(8,101)	153%	(20,470)	(4,579)	347%
歸屬於非控制權益之稅後淨利	62	66	-6%	271	16	1594%
<b>稅後淨損</b>	(20,459)	(8,035)	155%	(20,199)	(4,563)	343%
歸屬於母公司股東之綜合淨損總額	(19,395)	(5,939)	227%	(21,549)	(1,067)	1920%
歸屬於非控制權益之綜合淨益總額	62	66	-6%	271	16	1594%
<b>綜合(損)益總額(注)</b>	(19,333)	(5,873)	229%	(21,278)	(1,051)	1925%

備注:

主要是因為精密企業部於董事會宣佈其處分后被分類為停業單位所產生之減值損失 RM18.1 百萬元。處分表現不佳之精密企業部提案與本集團重整企業策略及專注于其核心產業部之戰略一致。

產業部於 2016 年第 2 季度取得 RM0.7 百萬元之稅後淨利，並於 2016 年上半年取得 RM4.5 百萬元之總稅後淨利。若沒有此一次性精密企業部之減值損失 RM18.1 百萬元，本集團將於 2016 年第 2 季度記入較低之綜合損失 RM1.2 百萬元。

N.M. - 無意義。

# REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 6 月 30 日止第 2 季度未經查核之財務報表及相關公告

## 1(a)(ii) 合併綜合損益表附註

稅前損(益)收入/(支出)說明:

	集團			集團		
	2016年 第2季度 RM'000	2015年 第2季度 RM'000	變動 %	2016年 上半年 RM'000	2015年 上半年 RM'000	變動 %
<b>繼續營業單位</b>						
不動產、廠房及設備折舊	(1,101)	(671)	64.1%	(1,946)	(1,156)	68.3%
利息收入	4	3	33.3%	7	15	-53.3%
利息支出	(633)	(459)	37.9%	(1,263)	(908)	39.1%
壞帳迴轉利益-應收款	119	273	-56.4%	119	379	-68.6%
兌換淨利益	(386)	-	N.M.	184	-	N.M.

N. M. - 無意義。

## REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 6 月 30 日止第 2 季度未經查核之財務報表及相關公告

## 1(b)(i) 公司與集團之財務狀況表及與前一會計年度結束日比較之資訊。

財務狀況表	集團		公司	
	截至	截至	截至	截至
	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
<b>資產</b>				
<b>非流動資產</b>				
不動產、廠房及設備	13,516	22,700	90	109
備供出售金融資產	1,523	1,523	1,523	1,523
投資子公司	-	-	386,308	386,308
投資關聯企業	6,036	8,565	-	-
遞延所得稅資產	101	1,345	-	59
其他資產	6,635	6,282	-	-
<b>非流動資產合計</b>	<b>27,811</b>	<b>40,415</b>	<b>387,921</b>	<b>387,999</b>
<b>流動資產</b>				
開發不動產	129,530	108,235	-	-
存貨	23,980	36,729	-	-
應收款項	65,750	73,565	23,024	23,324
其他資產	1,757	5,308	107	127
現金及約當現金	5,751	22,484	2,855	3,602
	226,768	246,321	25,986	27,053
分類為待出售處分群組之資產	60,049	-	-	-
<b>流動資產合計</b>	<b>286,817</b>	<b>246,321</b>	<b>25,986</b>	<b>27,053</b>
<b>資產總額</b>	<b>314,628</b>	<b>286,736</b>	<b>413,907</b>	<b>415,052</b>
<b>股東權益與負債</b>				
<b>權益</b>				
股本	133,052	133,052	369,551	369,551
待彌補虧損	(87,351)	(66,881)	(43,098)	(38,750)
員工認股權準備	2,582	1,631	2,582	1,631
國外營運機構財務報表轉換之兌換差額	8,490	9,569	61,948	62,092
合併準備	3,178	3,178	-	-
<b>歸屬於母公司股東之權益</b>	<b>59,951</b>	<b>80,549</b>	<b>390,983</b>	<b>394,524</b>
非控制權益	637	365	-	-
<b>股東權益總額</b>	<b>60,588</b>	<b>80,914</b>	<b>390,983</b>	<b>394,524</b>
<b>非流動負債</b>				
遞延所得稅負債	-	1,253	-	-
其他金融負債	20,899	15,684	-	-
<b>非流動負債總額</b>	<b>20,899</b>	<b>16,937</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>流動負債</b>				
本期所得稅負債	14,579	15,256	-	5
應付款項	78,204	61,132	22,924	20,523
其他負債	4,687	4,217	-	-
預收工程款	79,661	77,024	-	-
其他金融負債	12,512	31,256	-	-
	189,643	188,885	22,924	20,528
分類為待出售處分群組之負債	43,498	-	-	-
<b>流動負債合計</b>	<b>233,141</b>	<b>188,885</b>	<b>22,924</b>	<b>20,528</b>
<b>負債總額</b>	<b>254,040</b>	<b>205,822</b>	<b>22,924</b>	<b>20,528</b>
<b>股東權益與負債總額</b>	<b>314,628</b>	<b>286,736</b>	<b>413,907</b>	<b>415,052</b>

## 1(b)(ii) 集團之借款及債務證券及與前一會計年度結束日比較之資訊。

借款及債務證券	集團	
	截至 30.06.2016	截至 31.12.2015
	RM'000	RM'000
<b>一年或一年以內到期或即期應償還金額</b>		
- 擔保	12,512	31,256
	12,512	31,256
<b>一年后到期應償還金額</b>		
- 擔保	20,899	15,684
	20,899	15,684

**抵押品之明細:**

擴充集團的銀行融資包括銀行透支、短期借款、融資租賃與貿易信用額度。

銀行透支函括:

1. 向部分子公司之往來銀行抵押定期存款為保證金;
2. 本公司部分董事提出連帶擔保;
3. 轉讓待售產業之權利、所有權及利益;
4. 本公司提供企業擔保; 以及
5. 部分子公司開發案土地與物件為第一人抵押, 以及第一/第二合法抵押。

定期貸款函括:-

1. 首筆定期存款 RM260,000 與利息將資本化;
2. 本公司部分董事負連帶責任;
3. 年度定期存款 RM30,000 為首次釋出額度 6 個月後開始;
4. 集團子公司之一的前任董事負連帶責任;
5. 本公司部分子公司提供企業擔保;
6. 部分子公司開發案土地與物件為第一人抵押, 以及第一/第二合法抵押;
7. 以及轉讓待售產業之產權、所有權及利益;
8. 法定轉讓某子公司為部分董事所執行之人壽保單權益; 以及
9. 本公司提供企業擔保。

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 6 月 30 日止第 2 季度未經查核之財務報表及相關公告

1(c) 集團現金流量表及與前一會計年度同期比較資訊。

合併現金流量表	2016年 第2季度 RM'000	2015年 第2季度 RM'000	2016年 上半年 RM'000	2015年 上半年 RM'000
<b>營業活動現金流量</b>				
繼續營業單位稅前(損)益	(929)	(4,361)	1,085	(4,526)
停業單位稅前(損)益	(19,259)	(3,491)	(20,941)	742
稅前(損)益, 總額	(20,188)	(7,852)	(19,856)	(3,784)
調整數:				
不動產、廠房及設備折舊	1,624	513	2,996	1,192
關聯企業準權益借款減免	-	3,419	-	3,419
利息費用	633	538	1,263	1,009
利息收入	(8)	(15)	(17)	(40)
處分不動產、廠房及設備利益	(36)	-	(58)	-
處分關聯企業損失	-	78	-	78
重新衡量待處分群組資產而認列之損失	18,059	-	18,059	-
關聯企業之股利	-	-	3,469	-
股份支付	477	225	951	225
採權益法認列之關聯企業及合資損(益)之份額	(375)	97	(941)	(201)
<b>計入營運資本變動前之營業活動現金流量</b>	<b>186</b>	<b>(2,997)</b>	<b>5,866</b>	<b>1,898</b>
開發不動產	(28,617)	(7,179)	(21,294)	(33,343)
存貨	1,251	316	(3,319)	(3,062)
應收款項	(11,307)	4,873	(35,653)	(4,328)
其他資產, 流動	(38)	(436)	1,833	(566)
應付款項	19,209	(4,262)	38,135	13,435
預收工程款	16,531	1,432	2,638	9,978
其他負債	389	5,085	470	4,824
稅前營業活動之淨現金流量	(2,396)	(3,168)	(11,324)	(11,164)
所得稅(支付)收現數	790	(204)	176	(1,113)
<b>營業活動之淨現金流量</b>	<b>(1,606)</b>	<b>(3,372)</b>	<b>(11,148)</b>	<b>(12,277)</b>
<b>投資活動現金流量</b>				
購置不動產、廠房及設備	(655)	(930)	(1,318)	(1,020)
處分不動產、廠房及設備	345	-	561	-
其他資產, 非流動	(159)	299	(354)	1,202
收取之利息	8	15	17	40
<b>投資活動淨現金流量</b>	<b>(461)</b>	<b>(616)</b>	<b>(1,094)</b>	<b>222</b>
<b>籌資活動現金流量</b>				
其他應付/應收 - 董事	113	-	973	99
其他應付/應收 - 股東	125	-	153	-
舉借借款	2,237	3,078	7,489	3,078
償還借款	(4,786)	(1,883)	(4,786)	(7,383)
受限制現金	(61)	-	(113)	(5)
支付之利息	(633)	(538)	(1,263)	(1,009)
<b>籌資活動之淨現金流量</b>	<b>(3,005)</b>	<b>657</b>	<b>2,453</b>	<b>(5,220)</b>
<b>現金及約當現金淨減少</b>	<b>(5,072)</b>	<b>(3,331)</b>	<b>(9,789)</b>	<b>(17,275)</b>
期初之現金及約當現金	8,040	10,263	13,363	22,921
現金及約當現金之匯率影響	26	2,053	(580)	3,339
<b>現金及約當現金期末餘額</b>	<b>2,994</b>	<b>8,985</b>	<b>2,994</b>	<b>8,985</b>
<b>現金及約當現金包括:</b>				
現金與銀行餘額	5,751	16,383	5,751	16,383
分類為待出售處分群組之現金與銀行餘額	6,832	-	6,832	-
銀行透支	(7,207)	(7,099)	(7,207)	(7,099)
受限制現金	(2,382)	(299)	(2,382)	(299)
	<b>2,994</b>	<b>8,985</b>	<b>2,994</b>	<b>8,985</b>

# REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 6 月 30 日止第 2 季度未經查核之財務報表及相關公告

1(d)(i) 本公司及集團除上述(i)權益變動或(ii)股本發行及分配給股東外之權益變動表，與前一會計年度比較資訊。

備註：法定公積及累積換算調整數不適用於分配現金股利。

權益變動表	母公司股東權益小計		保留盈餘 (待彌補虧損)	國外營運機構 財務報表轉換 之兌換差額	合併準 備	員工認 股權準 備	非控制 權益	
	總權益	股本						
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	
<b>集團</b>								
<b>本期：</b>								
2016年4月1日之期初餘額	79,444	78,869	133,052	(66,830)	7,364	3,178	2,105	575
<b>權益變動項目：</b>								
本期綜合(損)益	(19,333)	(19,395)	-	(20,521)	1,126	-	-	62
員工認股權準備	477	477	-	-	-	-	477	-
<b>2016年6月30日之期末餘額</b>	<b>60,588</b>	<b>59,951</b>	<b>133,052</b>	<b>(87,351)</b>	<b>8,490</b>	<b>3,178</b>	<b>2,582</b>	<b>637</b>
<b>前年同期：</b>								
2015年4月1日之期初餘額	148,573	148,489	133,052	9,044	3,215	3,178	-	84
<b>權益變動項目：</b>								
本期綜合(損)益	(5,873)	(5,939)	-	(8,101)	2,162	-	-	66
員工認股權準備	225	225	-	-	-	-	225	-
<b>2015年6月30日之期末餘額</b>	<b>142,925</b>	<b>142,775</b>	<b>133,052</b>	<b>943</b>	<b>5,377</b>	<b>3,178</b>	<b>225</b>	<b>150</b>

	總權益	股本	保留盈餘 (待彌補虧損)	國外營運機構 財務報表 轉換之兌換 差額	員工認股 權準備
<b>公司</b>					
<b>本期：</b>					
2016年4月1日之期初餘額	392,503	369,551	(40,994)	61,841	2,105
<b>權益變動項目：</b>					
本期綜合(損)益	(1,997)	-	(2,104)	107	-
員工認股權準備	477	-	-	-	477
<b>2016年6月30日之期末餘額</b>	<b>390,983</b>	<b>369,551</b>	<b>(43,098)</b>	<b>61,948</b>	<b>2,582</b>
<b>前年同期：</b>					
2015年4月1日之期初餘額	359,011	369,551	17,270	(27,810)	-
<b>權益變動項目：</b>					
本期綜合(損)益	10,934	-	13,017	(2,083)	-
員工認股權準備	225	-	-	-	225
<b>2015年6月30日之期末餘額</b>	<b>370,170</b>	<b>369,551</b>	<b>30,287</b>	<b>(29,893)</b>	<b>225</b>

## REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 6 月 30 日止第 2 季度未經查核之財務報表及相關公告

1(d)(ii) 說明自前一會計年度結束日起，因發行股份、股息分配、買回庫藏股票、行使股票選擇權或認股權證、轉換其他股權、現金增資或因收購及其他目的所造成公司股本變動之明細。同時說明本會計年度結束日及前一會計年度結束日不含庫藏股之已發行之股數。

自前期報告結束日起，公司之股本及庫藏股無任何變動。

截至 2016 年 6 月 30 日與 2015 年 6 月 30 日止，公司未持有庫藏股。

1(d)(iii) 本會計年度結束日及前一會計年度結束日不含庫藏股之已發行總股數之資訊。

	截至 30.06.2016	截至 30.06.2015
股數總額不含庫藏股	<u>200,114,059</u>	<u>200,114,059</u>

1(d)(iv) 本會計年度之出售、轉讓、處分、註銷及或使用庫藏股之相關資訊。

無。

2 本公司公告之財務資料是否依據審計準則或經查核或核閱。

所公告之財務資料均未經會計師查核或核閱。

3 所公告之財務資料均未經會計師查核或核閱。

不適用。

4 與最近期查核之年度財務報告，是否採相同之會計政策及估算方式。

除 2016 年 1 月 1 日起開始採用與集團營運相關之財務報告編製準則(FRSs)外，集團採用與 2015 年 12 月 31 日經審計師審核簽證財務報表相同之會計政策及估算方法編製年度財務報表。

5 若所採用之會計政策及估算方法有變動，包括會計準則的任何規定，變動之內容，原因及影響。

請參閱以上第 4 項。採用新訂或經修訂財務報告編製準則(FRSs)將不會對集團會計政策及財務報表產生重大的影響。

# REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 6 月 30 日止第 2 季度未經查核之財務報表及相關公告

## 6 財務報表期間扣除特別股股利後之集團每股盈餘及前一會計年度同期間比較之資訊。

### (a) 依加權平均普通股數；

每股盈餘	集團		集團	
	2016年 第2季度	2015年 第2季度	2016年 上半年	2015年 上半年
本期歸屬於母公司股東之稅後淨(損)利：				
來自繼續營業單位 (RM' 000)	(1,372)	(4,453)	16	(4,458)
來自停業單位 (RM' 000)	(19,149)	(3,648)	(20,486)	(121)
加權平均普通股股數	200,114,059	200,114,059	200,114,059	200,114,059
本期歸屬於母公司股東之基本每股盈餘：				
來自繼續營業單位 (馬幣：分)	(0.69)	(2.23)	0.01	(2.23)
來自停業單位 (馬幣：分)	(9.57)	(1.82)	(10.24)	(0.06)

### (b) 稀釋每股盈餘

因本期無稀釋性股權，故無需表達稀釋每股盈餘。

## 7 公司及集團於下列期間不包含庫藏股之每股淨值：-

### (a) 當期；以及

### (b) 前一會計年度之結束日。

淨值	集團		公司	
	截至 30.06.2016	截至 31.12.2015	截至 30.06.2016	截至 31.12.2015
淨值 (RM' 000)	59,951	80,549	390,983	394,524
不含庫藏股股票之發行股數	200,114,059	200,114,059	200,114,059	200,114,059
每股淨值 (馬幣：分)	29.96	40.25	195.38	197.15

## 8 在檢視集團營運成果時，應對集團營運模式具有合理性了解，其中必須包含下列項目：-

### (a) 於會計期間任何影響集團營業收入、成本、利潤之重要因素，包括(如適用)季節性或週期性因素；以及

### (b) 於會計年度內任何影響集團現金流量、營運資金、資產或負債等因素。

## 綜合損益表

本公司於 2016 年 6 月 2 日宣佈董事會的決定處分其一間全資子公司，Hisaka International Holdings Pte Ltd (“HIHPL”)。HIHPL 是集團精密企業部之控股公司。處分表現不佳之精密企業部提案與本集團重整企業策略及專注于其核心房產業務部之戰略一致。

由于尚待新加坡證券交易所給予所需的批准，此處分提案截至於 2016 年第 2 季度尚未完成。精密企業部之業績於綜合損益表分開呈列為“停業單位稅後損失”。

產業部則呈列為“繼續營業單位”。

### (a) 繼續營業單位之營業收入及盈收能力

集團之繼續營業單位包括其產業部及控股公司。

產業部營業收入營收上升 RM12.4 百萬元或比率達 195%，自 2015 年第 2 季度 RM6.3 百萬元增加至 2016 年第 2 季度 RM18.7 百萬元。相較于 2015 年第 2 季度，這主要歸因於 2016 年第 2 季度發展項目竣工及項目單位售出增加所致。此外，與 2015 年第 2 季度相比，建築物料銷售和建設項目亦為 2016 年第 2 季度貢獻較多營業收入。

產業部於 2016 年第 2 季度記入毛利利率 34%，相較于 2015 年第 2 季度僅 18%。較高的毛利利率是由于 2016 年第 2 季度的較高利潤發展項目及項目單位售出增加。產業部採用之價值評估工程理論亦降低成本。

繼續營業單位的管理費用自 2015 年第 2 季度 RM5.4 百萬元增加至 2016 年第 2 季度 RM6.8 百萬元。此增加主要源于較多人員招聘以應付日增的發展項目需求導致的產業部薪酬開支增加。

其他收入的波動主要是因為外匯差額及應收款壞賬迴轉。

財務成本自 2015 年第 2 季度 RM0.5 百萬元增加至 2016 年第 2 季度 RM0.6 百萬元是因集團借款增加。

採用權益法之關聯企業及合資利益之份額主要是因 2015 年第 2 季度及 2016 年第 2 季度認列集團投資於關聯企業—Tiya Development Sdn Bhd 的利益。認列之關聯企業利益份額增加是因為 2016 年第 2 季度有較多竣工項目單位售出。

所得稅費用增加主要是因產業部之應稅利益增加。

### (b) 停業單位之虧損

停業單位指的是集團精密企業部。精密企業部之損失自 2015 年第 2 季度 RM3.6 百萬元減少至 2016 年第 2 季度 RM1.1 百萬元。

其毛利利率保持相當一致，2016 年第 2 季度及 2015 年第 2 季度分別為 23%及 20%。稅後損失於 2016 年第 2 季度 RM1.1 百萬元，相較于 2015 年第 2 季度 RM3.6 百萬元。2015 年第 2 季度較高的損失主要是因處分關聯企業所致的減免准股權貸款 RM3.5 百萬元。然而，精密企業部於 2016 年上半年記入較高的損失 RM2.4 百萬元，相較于 2015 年上半年 RM0.1 百萬元。精密企業部的表現欠佳主要原因是製造和半導體產業於 2016 年疲弱。

此外，隨著精密企業部呈列為停業單位稅後損失，認列減值損失 RM18.1 百萬元導致處分群組資產的賬面值減少至公平值減出售成本計量。

### (c) 總體盈收能力

於 2016 年第 2 季度，產業部貢獻了稅後淨利 RM0.7 百萬元及轉換精密企業部財務報表所產生的匯兌收益 RM1.1 百萬元。然而，此利益抵消減少於精密企業部之營運損失 RM1.1 百萬元、停業單位之減值損失 RM18.1 百萬元及控股公司之管理費用 RM1.9 百萬元。若沒有此一次性精密企業部之減值損失 RM18.1 百萬元，本集團將于 2016 年第 2 季度記入較低之綜合損失 RM1.2 百萬元。

### 財務狀況

#### 集團

精密企業部之資產及負債於財務狀況分別呈列為“分類為待出售處分群組之資產”及“分類為待出售處分群組之負債”。

本集團的非流動資產自 2015 年 RM40.4 百萬元減少至 2016 年第 2 季度 RM27.8 百萬元，下滑 RM12.6 百萬元主要是投資關聯企業—Tiya Development Sdn Bhd 減少，其主要是因關聯企業於 2016 年第 1 季度發行股利。再者，2015 年至 2016 年第 2 季度期間，不動產、廠房及設備減少 RM9.2 百萬元及遞延所得稅資產減少 RM1.2 百萬元。此減少主要是因精密企業部之資產重新分類為流动资产項下的待出售處分群組。

本集團的流動資產增加 RM40.5 百萬元，從截至 2015 年 RM246.3 百萬元增至截至 2016 年第 2 季度 RM286.8 百萬元，部分是因重新分類精密企業部之非流動資產為待出售處分群組約 RM11.9 百萬元。相較于 2015 年，精密企業部之其他流動資產亦於 2016 年第 2 季度總體增加 RM14.4 百萬元。此外，相比 2015 年，產業部之物業開發項目於 2016 年第 2 季度上升了 RM21.3 百萬元主要源于物業開發活動增加。這些都是致使集團流動資產總體增加的主要因素。

非流動負債增加 RM4 百萬元，從 2015 年 RM16.9 百萬元增至 2016 年第 2 季度 RM20.9 百萬元。其增加主要原因是產業部為物業開發活動增加銀行貸款舉借。

本集團的流動負債增加 RM44.2 百萬元，從截至 2015 年 RM188.9 百萬元增加至 2016 年第 2 季度 RM233.1 百萬元。此增加主要是因精密企業部之流動資產於 2016 年第 2 季度增加約 RM16.5 百萬元，源于其貸款舉借及應付款項增加。此外，物業開發活動增加亦促使產業部之應付款項增加 RM26.9 百萬元。

綜合上述因素，本集團於截至 2016 年 6 月 30 日及 2015 年之淨資產分別為 RM60.6 百萬元及 RM80.9 百萬元。

#### 公司

應收款項及應付款項之變動主要是與集團子公司之餘額變動。

### 現金流狀況

本集團持有現金及約當現金從 2016 年第 1 季度 RM8.0 百萬元減至 2016 年第 2 季度 RM7.3 百萬元。這主要是因集團營業活動及投資活動之淨現金流量支出。

### 9 先前對股東公告之財務預測及報告，與實際結果之差異說明。

不適用。先前無揭露無預測或前景聲明。

### 10 所從事之產業趨勢走向及競爭因素的評論，極可能影響次期或次年經營的關鍵。

對於未來的 12 月內其產業部及精密企業部之業務，本集團抱持著審慎的態度。我們的展望與策略概要如下：

### 處分精密企業部

集團已於2016年6月2日宣佈擬議以現金S\$7百萬，出售其工業產權建築所得之淨收益，處分精密企業部。處分精密企業部可讓集團重新調整企業戰略，更專注於其產業發展業務。集團將繼續以產業建築開發商及馬來西亞(尤其是砂朥越)投資平臺為其之定位。

### 產業部

整體而言，砂朥越的產業市場預計將保持平穩，特別是處於黃金地段的發展項目及經濟型房屋。集團將其開發及定價策略朝較實惠的住宅項目調整及處於黃金地段的發展項目。例如，在民都魯，一個位於砂朥越快速發展的工業城市，集團已開始調整其新項目的規劃以滿足買家的價格期待。

儘管如此，本集團仍致力開拓以不同的地點、產品及定價選擇為基準的多元化產業組合。耀傑的產品組合範圍不僅為經濟至高端物業、甚至商業及工業發展項目亦包含在內。本集團的發展項目地理上亦涵蓋東馬及西馬。

總而言之，集團對克服逆境持審慎卻不失信心的態度，堅持謹慎及可持續性管理，並通過下述適應性戰略實現目標：a) 拓展古晉以外之業務；b) 提高成本競爭力與控管；c) 將耀傑定位為接軌東馬的平臺；以及 d) 推動適時策略以應付不斷變化的市場需求與要求。

接下來的12個月內，或將為集團帶來影響之近期發展：

- 於2016年7月28日，集團與新加坡財團就開拓於馬來西亞砂朥越開發及運營一個可持續發展的生態度假勝地與度假社區之契機，簽署諒解備忘錄。該財團包括The Destination Lab LLP，ONG&ONG Pte Ltd 及 Kingsmen Exhibits Pte Ltd；以及
- 另外，於2016年8月3日，集團與資產管理暨體育營銷公司SINAD Sports Pte Ltd就成立物業資產管理公司，簽下諒解備忘錄。

## 11 股利

### (a) 本期

本會計期間是否發放任何股利？

無。

### (b) 前一會計年度同期間

前一會計年度同期間是否發放任何股利？

無。

### (c) 發放日期

不適用。

(d) 截止過戶日

不適用。

12 若無發放及宣告股利，請說明其影響。

不適用。

13 依股東委託指示第 920(1)(a)(ii)條規定處理之所有利益關係人交易總額。請聲明若無股東委託指示。

集團無股東委託指示處理之所有利益關係人之交易。

14 根據第 705(5)反面詢証(無需公告年度業績)。

董事會在此證實，就董事會所知，於 2016 年 6 月 30 日第 2 季度未經查核之財務資訊中，並未發現任何重大不實或誤述情事。

15 按照第 720(1)條規全部董事以及高級管理人員確認聲明

本公司已遵循上市手冊第 720(1)條規確認全部董事以及高級管理人員作出聲明(載列於附錄 7.7)。

### 經董事會授權

REGAL INTERNATIONAL GROUP LTD.

蘇琮傑  
執行董事長暨執行長  
2016 年 8 月 12 日

黃拔強  
執行董事

本公告為譯本，如文義有分歧，請以英文版公告為準，或上網 [www.sqx.com](http://www.sqx.com) 以獲取英文版公告。