

截至 2018 年 9 月 30 日止第 3 季度未經查核之財務報表及相關公告

第一部份 - 每季度、每半年及全年度公告所需資訊

1(a)(i) 集團合併綜合(損)益表及與前一會計年度同期比較之資訊。

| 合併綜合損益表 | 集團 | | | 集團 | | |
|--------------------------|---------------|---------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| | 2018年 第3季度 | 2017年 第3季度 | 變動 % | 2018年 9個月 | 2017年 9個月 | 變動 % |
| | RM'000 | RM'000 | | RM'000 | RM'000 | |
| 營業收入 | 21,749 | 35,239 | -38% | 70,394 | 106,047 | -34% |
| 營業成本 | (14,209) | (25,559) | -44% | (46,109) | (73,682) | -37% |
| 營業毛利 | 7,540 | 9,680 | -22% | 24,285 | 32,365 | -25% |
| 利息收入 | 15 | 11 | 36% | 17 | 35 | -51% |
| 其他收入 | 593 | 58 | 922% | 2,039 | 625 | 226% |
| 銷售費用 | (435) | (130) | 235% | (1,428) | (1,319) | 8% |
| 管理費用 | (5,527) | (7,338) | -25% | (17,486) | (21,453) | -18% |
| 其他支出 | (433) | (196) | 121% | (1,330) | (487) | 173% |
| 財務成本 | (1,052) | (1,478) | -29% | (2,895) | (3,259) | -11% |
| 採用權益法之關聯企業及合資(損)益 之份額 | (42) | 489 | N.M. | 25 | 639 | -96% |
| 稅前損利 | 659 | 1,096 | -40% | 3,227 | 7,146 | -55% |
| 所得稅費用 | (524) | (825) | -36% | (1,974) | (3,156) | -37% |
| 稅後淨損利 | 135 | 271 | -50% | 1,253 | 3,990 | -69% |
| 其他綜合損益 | | | | | | |
| 重分類后認列損益項目： | | | | | | |
| 稅後國外營運機構財務報表換算之兌 換差額 | (51) | 190 | N.M. | (17) | 211 | N.M. |
| 稅後其他綜合損益 | (51) | 190 | N.M. | (17) | 211 | N.M. |
| 綜合淨損益總額 | 84 | 461 | -82% | 1,236 | 4,201 | -71% |
| 歸屬於母公司股東之稅後淨損利 | 44 | 124 | -65% | 901 | 3,269 | -72% |
| 歸屬於非控制權益之稅後淨損利 | 91 | 147 | -38% | 352 | 721 | -51% |
| 稅後淨損利 | 135 | 271 | -50% | 1,253 | 3,990 | -69% |
| 歸屬於母公司股東之綜合淨損益總額 | (7) | 317 | N.M. | 884 | 3,483 | -75% |
| 歸屬於非控制權益之綜合淨損益總額 | 91 | 144 | -37% | 352 | 718 | -51% |
| | 84 | 461 | -82% | 1,236 | 4,201 | -71% |

N.M. - 無意義。

1(a)(ii) 合併綜合損益表附註

稅前淨損利收入/(支出)說明:

| | 集團 | | | 集團 | | |
|-------------|---------------|---------------|--------|--------------|--------------|--------|
| | 2018年 第3季度 | 2017年 第3季度 | 變動 | 2018年 9個月 | 2017年 9個月 | 變動 |
| | RM'000 | RM'000 | % | RM'000 | RM'000 | % |
| 不動產、廠房及設備折舊 | (723) | (1,421) | -49.1% | (2,112) | (3,767) | -43.9% |
| 利息收入 | 15 | 11 | 36.4% | 17 | 35 | -51.4% |
| 利息支出 | (1,052) | (1,478) | -28.8% | (2,895) | (3,259) | -11.2% |
| 兌換淨損失 | (24) | (195) | -87.7% | (48) | (194) | -75.3% |

N.M. - 無意義。

1(b)(i) 公司與集團之財務狀況表及與前一會計年度結束日比較之資訊。

| 財務狀況表 | 集團 | | | 公司 | | |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 截至 30.09.2018 | 截至 31.12.2017 | 截至 01.01.2017 | 截至 30.09.2018 | 截至 31.12.2017 | 截至 01.01.2017 |
| | RM'000 | RM'000 重列* | RM'000 重列* | RM'000 | RM'000 重列* | RM'000 重列* |
| 資產 | | | | | | |
| 非流動資產 | | | | | | |
| 不動產、廠房及設備 | 16,815 | 18,598 | 12,439 | 1 | 24 | 70 |
| 開發權 | 11,276 | 11,276 | - | - | - | - |
| 備供出售金融資產 | 1,551 | 1,551 | 1,551 | 1,551 | 1,551 | 1,551 |
| 投資子公司 | - | - | - | 393,597 | 393,597 | 393,597 |
| 投資關聯企業 | 5,197 | 5,172 | 4,718 | - | - | - |
| 投資性不動產 | 23,095 | 17,813 | 5,666 | - | - | - |
| 遞延所得稅資產 | 141 | 141 | 1,070 | - | - | - |
| 其他非流動資產 | 2,327 | 2,410 | 2,970 | - | - | - |
| 非流動資產合計 | 60,402 | 56,961 | 28,414 | 395,149 | 395,172 | 395,218 |
| 流動資產 | | | | | | |
| 開發不動產 | 71,201 | 63,731 | 107,589 | - | - | - |
| 存貨 | 69,209 | 71,796 | 31,197 | - | - | - |
| 應收款項 | 140,620 | 110,254 | 66,612 | 44,030 | 43,816 | 29,437 |
| 其他流動資產 | 4,696 | 3,789 | 1,968 | 245 | 136 | 154 |
| 現金及約當現金 | 5,922 | 9,380 | 15,170 | 619 | 2,923 | 1,830 |
| 流動資產合計 | 291,648 | 258,950 | 222,536 | 44,894 | 46,875 | 31,421 |
| 資產總額 | 352,050 | 315,911 | 250,950 | 440,043 | 442,047 | 426,639 |
| 股東權益及負債 | | | | | | |
| 權益 | | | | | | |
| 股本 | 144,552 | 144,552 | 133,052 | 381,051 | 381,051 | 369,551 |
| 待彌補虧損 | (83,937) | (84,838) | (84,976) | 43,570 | 47,113 | 52,282 |
| 員工認股權準備 | 3,600 | 3,600 | 3,193 | 3,600 | 3,600 | 3,193 |
| 累積換算調整數公積 | 28 | 45 | - | - | - | - |
| 合併準備 | 1,563 | 1,563 | 1,563 | - | - | - |
| 歸屬於母公司股東之權益 | 65,806 | 64,922 | 52,832 | 428,221 | 431,764 | 425,026 |
| 非控制權益 | 1,432 | 1,080 | 367 | - | - | - |
| 股東權益總額 | 67,238 | 66,002 | 53,199 | 428,221 | 431,764 | 425,026 |
| 非流動負債 | | | | | | |
| 遞延所得稅負債 | 267 | 267 | 686 | - | - | - |
| 其他金融負債 | 47,933 | 50,618 | 34,507 | - | - | - |
| 非流動負債合計 | 48,200 | 50,885 | 35,193 | - | - | - |
| 流動負債 | | | | | | |
| 本期所得稅負債 | 21,345 | 19,462 | 16,319 | - | - | - |
| 應付款項 | 117,031 | 124,924 | 97,734 | 3,520 | 1,954 | 1,613 |
| 其他負債 | 4,261 | 2,305 | 2,661 | - | - | - |
| 預收工程款 | 63,889 | 19,853 | 21,575 | - | - | - |
| 其他金融負債 | 30,086 | 32,480 | 24,269 | 8,302 | 8,329 | - |
| 流動負債合計 | 236,612 | 199,024 | 162,558 | 11,822 | 10,283 | 1,613 |
| 負債總額 | 284,812 | 249,909 | 197,751 | 11,822 | 10,283 | 1,613 |
| 股東權益及負債總額 | 352,050 | 315,911 | 250,950 | 440,043 | 442,047 | 426,639 |

* 採納 SFRS(I) 準則之影響。(參閱第 5 項)

1(b)(ii) 集團之借款及債務證券及與前一會計年度結束日比較之資訊。

| 借款及債務證券 | 集團 | |
|--------------------------|------------------|------------------|
| | 截至 30.09.2018 | 截至 31.12.2017 |
| | RM'000 | RM'000 |
| 一年或一年以內到期或即期應償還金額 | | |
| - 擔保 | 30,086 | 32,480 |
| | 30,086 | 32,480 |
| 一年后到期應償還金額 | | |
| - 擔保 | 47,933 | 50,618 |
| | 47,933 | 50,618 |

抵押品之明細:

集團的銀行融資包括銀行透支、短期借款、融資租賃與貿易信用額度。

銀行透支函括:

1. 本公司部分董事提出連帶擔保；
2. 轉讓待售產業之權利、所有權及利益；
3. 部分子公司提供企業擔保；
4. 部分子公司開發案土地與物件合法抵押；
5. 轉讓待售不動產之產權、所有權及利益；以及
6. 抵押集團限制用途之現金及約當現金。

定期貸款函括:-

1. 首筆定期存款 RM260,000 與利息將資本化；
2. 本公司部分董事負連帶責任；
3. 年度定期存款 RM30,000 為首次釋出額度 6 個月後開始；
4. 集團子公司之一的前任董事負連帶責任；
5. 本公司部分子公司提供企業擔保；
6. 部分子公司開發案土地與物件為合法抵押；
7. 轉讓待售產業之產權、所有權及利益；
8. 企業融資擔保機構有限公司(SJPP)通過周轉保證計劃(WCGS)提供環保；以及
9. 於貸款年期內以其子公司之一的 RM3,500,000 應付款為新的附屬契約。

優先股函括:-

1. 開發不動產單位之轉讓契約；以及
2. 本公司部分董事負連帶責任。

1(c) 集團現金流量表及與前一會計年度同期比較資訊。

| 合併現金流量表 | 2018年 | 2017年 | 2018年 | 2017年 |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| | 第3季度 | 第3季度 | 9個月 | 9個月 |
| | RM'000 | RM'000 | RM'000 | RM'000 |
| 營業活動現金流量 | | | | |
| 稅前損利 | 659 | 1,096 | 3,227 | 7,146 |
| 調整項目： | | | | |
| 不動產、廠房及設備折舊 | 723 | 1,421 | 2,112 | 3,767 |
| 利息費用 | 1,052 | 1,478 | 2,895 | 3,259 |
| 利息收入 | (15) | (11) | (17) | (35) |
| 股份基礎支付 | - | 128 | - | 385 |
| 採權益法認列之關聯企業及合資損(益)之份額 | 42 | (489) | (25) | (639) |
| 計入營運資本變動前之營業活動現金流量 | 2,461 | 3,623 | 8,192 | 13,883 |
| 開發不動產 | 2,201 | (10,670) | (7,470) | (4,295) |
| 存貨 | (1,293) | 2,348 | 2,587 | (22,685) |
| 應收款項 | 3,028 | (21,111) | (30,366) | (67,271) |
| 其他資產，流動 | 99 | 392 | (907) | (1,002) |
| 應付款項 | (10,672) | 14,624 | (9,923) | 38,767 |
| 預收工程款 | 10,102 | 9,391 | 44,036 | 26,163 |
| 其他負債 | 1,608 | (1,214) | 1,954 | (425) |
| 稅前營業活動之淨現金流量 | 7,534 | (2,617) | 8,103 | (16,865) |
| 所得稅支付 | (40) | (1,604) | (91) | (3,697) |
| 營業活動之淨現金流量 | 7,494 | (4,221) | 8,012 | (20,562) |
| 投資活動現金流量 | | | | |
| 購置不動產、廠房及設備 | (220) | (114) | (366) | (9,127) |
| 投資性不動產 | (5,271) | - | (5,282) | - |
| 其他資產，非流動 | - | (79) | 83 | (164) |
| 收取之利息 | 15 | 11 | 17 | 35 |
| 投資活動之淨現金流量 | (5,476) | (182) | (5,548) | (9,256) |
| 籌資活動現金流量 | | | | |
| 應付董事款之淨額變動 | 17 | 659 | 104 | 1,167 |
| 應付股東款之淨額變動 | 168 | 20 | (145) | (37) |
| 應付關聯企業款之淨額變動 | 265 | (597) | 2,092 | (217) |
| 舉借借款 | - | 10,483 | - | 37,398 |
| 償還借款 | (1,632) | (3,280) | (3,831) | (8,058) |
| 受限制現金 | (44) | (9) | (44) | 191 |
| 支付非控制權益之股利 | - | - | - | (40) |
| 支付之利息 | (1,052) | (1,478) | (2,895) | (3,259) |
| 籌資活動之淨現金流量 | (2,278) | 5,798 | (4,719) | 27,145 |
| 現金及約當現金淨(減少)增加 | (260) | 1,395 | (2,255) | (2,673) |
| 期初之現金及約當現金 | 1,323 | 2,104 | 3,319 | 6,033 |
| 現金及約當現金之匯率影響 | 3 | (147) | 2 | (8) |
| 現金及約當現金期末餘額 | 1,066 | 3,352 | 1,066 | 3,352 |
| 現金及約當現金包括： | | | | |
| 現金與銀行餘額 | 5,922 | 10,042 | 5,922 | 10,042 |
| 銀行透支 | (3,551) | (5,434) | (3,551) | (5,434) |
| 受限制現金 | (1,305) | (1,256) | (1,305) | (1,256) |
| | 1,066 | 3,352 | 1,066 | 3,352 |

1(d)(i) 本公司及集團除上述(i)權益變動或(ii)股本發行及分配給股東外之權益變動表，與前一會計年度比較資訊。

| 權益變動表 | 總權益 | 母公司 股東權 益小計 | 股本 | 保留盈 餘 (待彌補 虧損) | 員工 認股 權準 備 | 國外營 | 合併 | 非控制 |
|----------------------------------|---------------|-------------------|----------------|-------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------|--------------|
| | | | | | | 運機構 財務報 表轉換 之兌換 差額 | | |
| | RM'000 | RM'000 | RM'000 | RM'000 | RM'000 | RM'000 | RM'000 | RM'000 |
| 集團 | | | | | | | | |
| 本期： | | | | | | | | |
| 2018年1月1日之期初餘額 (FRS) | 66,002 | 64,922 | 144,552 | (87,695) | 3,600 | 2,902 | 1,563 | 1,080 |
| 採用SFRS(I) 1之影響* | - | - | - | 2,857 | - | (2,857) | - | - |
| 2018年1月1日之期初餘額 (SFRS (I)) | 66,002 | 64,922 | 144,552 | (84,838) | 3,600 | 45 | 1,563 | 1,080 |
| <u>權益變動項目：</u> | | | | | | | | |
| 本期綜合損益 | 718 | 759 | - | 723 | - | 36 | - | (41) |
| 2018年3月31日之期末餘額 | 66,720 | 65,681 | 144,552 | (84,115) | 3,600 | 81 | 1,563 | 1,039 |
| <u>權益變動項目：</u> | | | | | | | | |
| 本期綜合損益 | 434 | 132 | - | 134 | - | (2) | - | 302 |
| 2018年6月30日之期末餘額 | 67,154 | 65,813 | 144,552 | (83,981) | 3,600 | 79 | 1,563 | 1,341 |
| <u>權益變動項目：</u> | | | | | | | | |
| 本期綜合損益 | 84 | (7) | - | 44 | - | (51) | - | 91 |
| 2018年9月30日之期末餘額 | 67,238 | 65,806 | 144,552 | (83,937) | 3,600 | 28 | 1,563 | 1,432 |
| 前年同期： | | | | | | | | |
| 2017年1月1日之期初餘額 (FRS) | 53,199 | 52,832 | 133,052 | (87,833) | 3,193 | 2,857 | 1,563 | 367 |
| 採用SFRS(I) 1之影響* | - | - | - | 2,857 | - | (2,857) | - | - |
| 2017年1月1日之期初餘額 (SFRS (I)) | 53,199 | 52,832 | 133,052 | (84,976) | 3,193 | - | 1,563 | 367 |
| <u>權益變動項目：</u> | | | | | | | | |
| 本期綜合損益 | 3,160 | 2,275 | - | 1,772 | - | 503 | - | 885 |
| 股利 | (40) | - | - | - | - | - | - | (40) |
| 員工認股權準備 | 129 | 129 | - | - | 129 | - | - | - |
| 2017年3月31日之期末餘額 | 56,448 | 55,236 | 133,052 | (83,204) | 3,322 | 503 | 1,563 | 1,212 |
| <u>權益變動項目：</u> | | | | | | | | |
| 本期綜合損益 | 580 | 891 | - | 1,373 | - | (482) | - | (311) |
| 員工認股權準備 | 128 | 128 | - | - | 128 | - | - | - |
| 2017年6月30日之期末餘額 | 57,156 | 56,255 | 133,052 | (81,831) | 3,450 | 21 | 1,563 | 901 |
| <u>權益變動項目：</u> | | | | | | | | |
| 本期綜合損益 | 461 | 317 | - | 124 | - | 193 | - | 144 |
| 員工認股權準備 | 128 | 128 | - | - | 128 | - | - | - |
| 2017年9月30日之期末餘額 | 57,745 | 56,700 | 133,052 | (81,707) | 3,578 | 214 | 1,563 | 1,045 |

| 權益變動表 | 總權益 | 股本 | (待彌補虧損) 保留盈餘 | 員工認股 權準備 | 國外營運機構 財務報表轉換 之兌換差額 |
|----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|---------------------------|
| | RM'000 | RM'000 | RM'000 | RM'000 | RM'000 |
| 公司 | | | | | |
| 本期： | | | | | |
| 2018年1月1日之期初餘額 (FRS) | 431,764 | 381,051 | (23,155) | 3,600 | 70,268 |
| 採用 SFRS(I) 1 之影響* | - | - | 70,268 | - | (70,268) |
| 2018年1月1日之期初餘額 (SFRS (I)) | 431,764 | 381,051 | 47,113 | 3,600 | - |
| 權益變動項目： | | | | | |
| 本期綜合損益 | (1,841) | - | (1,841) | - | - |
| 2018年3月31日之期末餘額 | 429,923 | 381,051 | 45,272 | 3,600 | - |
| 權益變動項目： | | | | | |
| 本期綜合損益 | (1,231) | - | (1,231) | - | - |
| 2018年6月30日之期末餘額 | 428,692 | 381,051 | 44,041 | 3,600 | - |
| 權益變動項目： | | | | | |
| 本期綜合損益 | (471) | - | (471) | - | - |
| 2018年9月30日之期末餘額 | 428,221 | 381,051 | 43,570 | 3,600 | - |
| 前年同期： | | | | | |
| 2017年1月1日之期初餘額 (FRS) | 425,026 | 369,551 | (17,986) | 3,193 | 70,268 |
| 採用 SFRS(I) 1 之影響* | - | - | 70,268 | - | (70,268) |
| 2017年1月1日之期初餘額 (SFRS (I)) | 425,026 | 369,551 | 52,282 | 3,193 | - |
| 權益變動項目： | | | | | |
| 本期綜合損益 | 7,318 | - | (1,624) | - | 8,942 |
| 員工認股權準備 | 129 | - | - | 129 | - |
| 2017年3月31日之期末餘額 | 432,473 | 369,551 | 50,658 | 3,322 | 8,942 |
| 權益變動項目： | | | | | |
| 本期綜合損益 | (10,781) | - | (1,544) | - | (9,237) |
| 員工認股權準備 | 128 | - | - | 128 | - |
| 2017年6月30日之期末餘額 | 421,820 | 369,551 | 49,114 | 3,450 | (295) |
| 權益變動項目： | | | | | |
| 本期綜合損益 | (833) | - | (1,400) | - | 567 |
| 員工認股權準備 | 128 | - | - | 128 | - |
| 2017年9月30日之期末餘額 | 421,115 | 369,551 | 47,714 | 3,578 | 272 |

* 採納 SFRS(I) 準則之影響。(參閱第 5 項)

備註: 累積換算調整數公積及合併準備不適用於分配現金股利。

1(d)(ii) 說明自前一會計年度結束日起，因發行股份、股息分配、買回庫藏股票、行使股票選擇權或認股權證、轉換其他股權、現金增資或因收購及其他目的所造成公司股本變動之明細。同時說明所有可轉換所有轉換股份可能發行的股份數量，及庫藏股數量，如有，於本會計年度結束日及前一會計年度結束日佔不含庫藏股之已發行之股數。同時說明庫藏股數量和子公司持股數量，如有，以及於本會計年度結束日及前一會計年度結束日持有庫藏股和子公司持股總數量佔上市總流通股的百分比。

自前期報告結束日起，公司之股本無任何變動。

截至 2018 年 9 月 30 日與 2017 年 9 月 30 日止，公司未持有庫藏股及子公司持股。

1(d)(iii) 本會計年度結束日及前一會計年度結束日不含庫藏股之已發行總股數之資訊。

| | 截至 30.09.2018 | 截至 30.09.2017 |
|-----------|------------------|------------------|
| 股數總額不含庫藏股 | 224,917,251 | 200,114,059 |

1(d)(iv) 本會計年度之出售、轉讓、處分、註銷及或使用庫藏股之相關資訊。

不適用。截止本會計期結束日，無任何庫藏股。

1(d)(v) 本會計年度之出售、轉讓、處分、註銷及或使用子公司持股之相關資訊。

不適用。截止本會計期結束日，無任何子公司持股。

2 本公司公告之財務資料是否依據審計準則或經查核或核閱。

所公告之財務資料均未經會計師查核或核閱。

3 所公告之財務資料均未經會計師查核或核閱。

不適用。

4 與最近期查核之年度財務報告，是否採相同之會計政策及估算方式。

除下文第 5 項所解釋之外，集團採用與 2017 年 12 月 31 日經審計師審核簽證財務報表相同之會計政策及估算方法編製年度財務報表。

5 若所採用之會計政策及估算方法有變動，包括會計準則的任何規定，變動之內容，原因及影響。

根據新加坡會計準則理事會和新加坡證券交易所要求，集團已於 2018 年 1 月 1 日採納新財務報告總綱 - 新加坡財務報告準則 (國際) ("SFRS(I)")。

採用 SFRS(I) 時，集團需應用 SFRS(I) 1 首次採納新加坡財務報告準則 (國際) 中特定的轉換要求。

採用之新訂或經修訂財務報告編製準則將不會對集團會計政策及財務報表產生重大的影響，除下文所示之外：

國外營運機構財務報表轉換之兌換差額

集團已於 2017 年 1 月 1 日之轉換日選擇 SFRS(I) 1 中的可選豁免項，將所有國外營運機構的累積兌換差額歸零。因此，集團及公司的國外營運機構財務報表轉換之兌換差額於 2017 年 1 月 1 日已重新分類至保留盈餘。

6 財務報表期間扣除特別股股利後之集團每股盈餘及前一會計年度同期間比較之資訊。

(a) 依加權平均普通股數；

| 每股盈餘 | 集團 | | 集團 | |
|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| | 2018年 第3季度 | 2017年 第3季度 | 2018年 9個月 | 2017年 9個月 |
| 本期歸屬於母公司股東之稅後淨利 (RM'000) | 44 | 124 | 901 | 3,269 |
| 加權平均普通股股數 | 224,917,251 | 200,114,059 | 224,917,251 | 200,114,059 |
| 本期歸屬於母公司股東之基本每股盈餘 (馬幣：分) | 0.02 | 0.06 | 0.40 | 1.63 |

(b) 稀釋每股盈餘

因本期無稀釋性股權，故無需表達稀釋每股盈餘。

7 公司及集團於下列期間不包含庫藏股之每股淨值:-

(a) 當期; 以及

(b) 前一會計年度之結束日。

| 淨值 | 集團 | | 公司 | |
|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 截至 30.09.2018 | 截至 31.12.2017 | 截至 30.09.2018 | 截至 31.12.2017 |
| 淨值 (RM'000) | 65,806 | 64,922 | 428,221 | 431,764 |
| 不含庫藏股股票之發行股數 | 224,917,251 | 224,917,251 | 224,917,251 | 224,917,251 |
| 每股淨值 (馬幣：分) | 29.26 | 28.86 | 190.39 | 191.97 |

- 8 在檢視集團營運成果時，應對集團營運模式具有合理性了解，其中必須包含下列項目:-
- (a) 於會計期間任何影響集團營業收入、成本、利潤之重要因素，包括（如適用）季節性或週期性因素；以及
- (b) 於會計年度內任何影響集團現金流量、營運資金、資產或負債等因素。

綜合損益表

營業收入減少 RM13.5 百萬或比率達 38%，自 2017 年第 3 季度 RM35.2 百萬減少至 2018 年第 3 季度 RM21.7 百萬。這主要是由於施工合約的營收認列自 2017 年第 3 季度之 RM19.3 百萬減少至 2018 年第 3 季度之 RM10.2 百萬及開發不動產銷售之營收認列由 2017 年第 3 季度的 RM13.3 百萬減少至 2018 年第 3 季度的 RM9.4 百萬。

本集團於 2017 年第 3 季度與 2018 年第 3 季度之毛利率分別為 27.5%及 34.7%。與 2017 年第 3 季度相比，毛利率增加主要是源於 2018 年第 3 季度較為高收益值的開發和建築項目的收益。

其他收入及其他支出的波動主要是因為兌換差額。

與 2017 年第 3 季度相比，2018 年第 3 季度的銷售費用較高主要是由於營銷人員增加以推動砂朥越民都魯的銷售。

管理費用減少 RM1.8 百萬，自 2017 年第 3 季度 RM7.3 百萬降至 2018 年第 3 季度 RM5.5 百萬，是由於不動產、廠房與設備的折舊和員工福利費用減少所致。

財務成本減少主要是因為借款的減少。

採用權益法之關聯企業及合資損益之份額是認列集團投資於關聯企業-Tiya Development Sdn. Bhd.的損益。該虧損份額主要來自於 2018 年第 3 季度淨虧損所致。

所得稅費用增加主要是因 2018 年第 3 季度應稅利益減少。

財務狀況

集團

本集團的非流動資產增加 RM3.4 百萬，從截至 2017 年度的 RM57.0 百萬增至截至 2018 年第 3 季度的 RM60.4 百萬，主要歸因於在建設中的投資性不動產之累進認列。

本集團的流動資產增加 RM32.6 百萬，從截至 2017 年度 RM259.0 百萬增至截至 2018 年第 3 季度 RM291.6 百萬，此增加主要是因為施工和開發項目的累進認列引致應收款項增加 RM30.4 百萬和開發不動產增加 RM7.5 百萬。此增加部分抵消減少於現金及約當現金減少 RM3.5 百萬和存貨減少 RM2.6 百萬。

本集團的非流動負債減少 RM2.7 百萬，從 2017 年度 RM50.9 百萬減至 2018 年第 3 季度 RM48.2 百萬，歸因為其他金融負債的減少，主要源於償還借款。

本集團的流動負債增加 RM37.6 百萬，從截至 2017 年度 RM199.0 百萬增加至 2018 年第 3 季度 RM236.6 百萬，主要歸因為開發項目之預收工程款增加 RM44.0 百萬和其他負債因可退還押金增加 RM2.0 百萬所致。此增加部分抵消減少於應付款項減少 RM7.9 百萬。

綜合上述因素，本集團於截至 2018 年第 3 季度及 2017 年度之淨資產分別為 RM67.2 百萬及 RM66.0 百萬。

現金流狀況

本集團持有現金及約當現金從 2017 年度 RM3.3 百萬減少至 2018 年第 3 季度 RM1.1 百萬。這主要源於建設中的投資性不動產及償還借款。

9 先前對股東公告之財務預測及報告，與實際結果之差異說明。

不適用。先前無揭露無預測或前景聲明。

10 所從事之產業趨勢走向及競爭因素的評論，極可能影響次期或次年經營的關鍵。

馬來西亞房地產市場自 2018 年年初起就一直呈現疲弱之勢。相信房地產市場的整體狀況恢復之前，“需要經歷一段時間的調整，及清銷現有庫存”¹。

集團將持續強化營銷力，改善及創新產業內容以開拓及刺激新的市場需求。同時，集團亦致力尋求開發新的平價住宅項目之契機，以配合政府近期所推行之策略。

11 股利

(a) 本期

本會計期間是否發放任何股利?

無。

(b) 前一會計年度同期間

前一會計年度同期間是否發放任何股利?

無。

(c) 發放日期

不適用。

(d) 截止過戶日

不適用。

12 若無發放及宣告股利，請說明其影響。

不適用。

¹ 源自於：[Sarawak Property Bulletin "1st Half 2018 Property Market Review & Outlook"](#)

13 依股東委託指示第 920(1)(a)(ii)條規定處理之所有利益關係人交易總額。請聲明若無股東委託指示。

集團無股東委託指示處理之所有利益關係人之交易。

14 根據第 705(5)反面詢証(無需公告年度業績)。

董事會在此證實，就董事會所知，於 2018 年 9 月 30 日第 3 季度未經查核之財務資訊中，並未發現任何重大不實或誤述情事。

15 按照第 720(1)條規全部董事以及高級管理人員確認聲明

本公司已遵循上市手冊第 720(1)條規確認全部董事以及高級管理人員作出聲明(載列於附錄 7.7)。

經董事會授權

REGAL INTERNATIONAL GROUP LTD.

蘇琮傑
執行主席暨執行長

黃拔強
執行董事

2018 年 11 月 13 日

本公告為譯本，如文義有分歧，請以英文版公告為準，或上網 www.sqx.com 以獲取英文版公告。