

Regal International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2017 年 9 月 30 止第 3 季度未經審核之財務報表及相關公告

截至 2017 年 9 月 30 日止第 3 季度未經查核之財務報表及相關公告

第一部份 - 每季、每半年及全年度公告所需資訊

1(a)(i) 集團合併綜合(損)益表及與前一會計年度同期比較之資訊。

合併綜合損益表	集團			集團		
	2017年 第3季度	2016年 第3季度	變動	2017年 9個月	2016年 9個月	變動
	RM'000	RM'000		RM'000	RM'000	
繼續營業單位						
營業收入	35,239	37,247	-5%	106,047	113,428	-7%
營業成本	(25,559)	(28,919)	-12%	(73,682)	(89,953)	-18%
營業毛利	9,680	8,328	16%	32,365	23,475	38%
利息收入	11	6	83%	35	13	169%
其他收入	58	12	383%	625	514	22%
銷售費用	(130)	(162)	-20%	(1,319)	(342)	286%
管理費用	(7,338)	(7,350)	0%	(21,453)	(21,419)	0%
其他支出	(196)	-	N.M.	(487)	-	N.M.
財務成本	(1,478)	(663)	123%	(3,259)	(1,926)	69%
採用權益法之關聯企業及合資損益之份額	489	(64)	N.M.	639	877	-27%
稅前淨利	1,096	107	924%	7,146	1,192	499%
所得稅費用	(825)	(514)	61%	(3,156)	(1,312)	141%
繼續營業單位稅後淨利(損)	271	(407)	N.M.	3,990	(120)	N.M.
停業單位						
停業單位稅後損失	-	(375)	N.M.	-	(20,861)	N.M.
稅後淨利(損)	271	(782)	N.M.	3,990	(20,981)	N.M.
其他綜合損益						
重分類后認列損益項目：						
稅後國外營運機構財務報表換算之兌換 差額	190	511	-63%	211	(568)	N.M.
稅後其他綜合損益	190	511	-63%	211	(568)	N.M.
綜合損益總額	461	(271)	N.M.	4,201	(21,549)	N.M.
歸屬於母公司股東之稅後淨利損	124	(1,044)	N.M.	3,269	(21,514)	N.M.
歸屬於非控制權益之稅後淨利損	147	262	-44%	721	533	35%
稅後淨利(損)	271	(782)	N.M.	3,990	(20,981)	N.M.
歸屬於母公司股東之綜合淨損益總額	317	(533)	N.M.	3,483	(22,082)	N.M.
歸屬於非控制權益之綜合淨損益總額	144	262	-45%	718	533	35%
綜合損益總額	461	(271)	N.M.	4,201	(21,549)	N.M.

N.M. - 無意義。

1(a)(ii) 合併綜合損益表附註

稅前淨損利收入/(支出)說明:

	集團			集團		
	2017年 第3季度	2016年 第3季度	變動	2017年 9個月	2016年 9個月	變動
	RM'000	RM'000	%	RM'000	RM'000	%
繼續營業單位						
不動產、廠房及設備折舊	(1,421)	(1,140)	24.6%	(3,767)	(3,086)	22.1%
利息收入	11	6	83.3%	35	13	169.2%
利息支出	(1,478)	(663)	122.9%	(3,259)	(1,926)	69.2%
應收款項(減損準備)壞帳迴轉利益	-	(12)	N.M.	-	107	N.M.
兌換淨(損失)利益	(195)	(176)	10.8%	(194)	8	N.M.

N.M. - 無意義。

1(b)(i) 公司與集團之財務狀況表及與前一會計年度結束日比較之資訊。

財務狀況表	集團		公司	
	截至	截至	截至	截至
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
資產				
<u>非流動資產</u>				
不動產、廠房及設備	19,343	12,439	36	70
備供出售金融資產	1,551	1,551	1,551	1,551
投資子公司	-	-	393,597	393,597
投資關聯企業	5,357	4,718	-	-
遞延所得稅資產	1,070	1,070	-	-
投資性不動產	5,666	5,666	-	-
其他非流動資產	3,134	2,970	-	-
非流動資產合計	36,121	28,414	395,184	395,218
<u>流動資產</u>				
開發不動產	111,883	107,589	-	-
存貨	53,882	31,197	-	-
應收款項	134,134	66,612	31,676	29,437
其他流動資產	2,971	1,968	185	154
現金及約當現金	10,042	15,170	3,823	1,830
流動資產合計	312,912	222,536	35,684	31,421
資產總額	349,033	250,950	430,868	426,639
股東權益及負債				
<u>股東權益</u>				
股本	133,052	133,052	369,551	369,551
待彌補虧損	(84,564)	(87,833)	(22,554)	(17,986)
員工認股權準備	3,578	3,193	3,578	3,193
累積換算調整數公積	3,071	2,857	70,540	70,268
合併準備	1,563	1,563	-	-
歸屬於母公司股東之權益	56,700	52,832	421,115	425,026
非控制權益	1,045	367	-	-
股東權益總額	57,745	53,199	421,115	425,026
<u>非流動負債</u>				
遞延所得稅負債	686	686	-	-
其他金融負債	58,309	34,507	-	-
非流動負債合計	58,995	35,193	-	-
<u>流動負債</u>				
本期所得稅負債	15,779	16,319	-	-
應付款項	137,428	97,734	1,172	1,613
其他負債	2,236	2,661	-	-
預收工程款	47,738	21,575	-	-
其他金融負債	29,112	24,269	8,581	-
流動負債合計	232,293	162,558	9,753	1,613
負債總額	291,288	197,751	9,753	1,613
股東權益及負債總額	349,033	250,950	430,868	426,639

1(b)(ii) 集團之借款及債務證券及與前一會計年度結束日比較之資訊。

借款及債務證券	集團	
	截至 30.09.2017	截至 31.12.2016
	RM'000	RM'000
<u>一年或一年以內到期或即期應償還金額</u>		
- 擔保	29,112	24,269
	29,112	24,269
<u>一年后到期應償還金額</u>		
- 擔保	58,309	34,507
	58,309	34,507

抵押品之明細:

集團的銀行融資包括銀行透支、短期借款、融資租賃與貿易信用額度。

銀行透支函括:

1. 本公司部分董事提出連帶擔保;
2. 轉讓待售產業之權利、所有權及利益;
3. 部分子公司提供企業擔保;
4. 部分子公司開發案土地與物件為第一人抵押，以及第一/第二合法抵押；以及
5. 轉讓待售不動產之產權、所有權及利益。

定期貸款函括:-

1. 首筆定期存款 RM270,000 與利息將資本化;
2. 本公司部分董事負連帶責任;
3. 年度定期存款 RM30,000 為首次釋出額度 6 個月後開始;
4. 集團子公司之一的前任董事負連帶責任;
5. 本公司部分子公司提供企業擔保;
6. 部分子公司開發案土地與物件為第一人抵押，以及第一/第二合法抵押;
7. 轉讓待售產業之產權、所有權及利益；以及
8. 企業融資擔保機構有限公司(SJPP)通過周轉保證計劃(WCGS)提供環保。

1(c) 集團現金流量表及與前一會計年度同期比較資訊。

合併現金流量表	集團		集團	
	2017年 第3季度	2016年 第3季度	2017年 9個月	2016年 9個月
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
營業活動現金流量				
繼續營業單位稅前淨利	1,096	107	7,146	1,192
停業單位稅前損失	-	(546)	-	(21,487)
稅前利損	1,096	(439)	7,146	(20,295)
調整項目：				
不動產、廠房及設備折舊	1,421	1,453	3,767	4,449
利息費用	1,478	662	3,259	1,925
利息收入	(11)	(11)	(35)	(28)
處分不動產、廠房及設備利益	-	-	-	(58)
重新衡量待處分群組資產而認列之損失	-	(7)	-	18,052
關聯企業之股利	-	-	-	3,469
股份支付	128	483	385	1,434
採權益法認列之關聯企業及合資損(益)之份額	(489)	64	(639)	(877)
計入營運資本變動前之營業活動現金流量	3,623	2,205	13,883	8,071
開發不動產	(10,670)	4,548	(4,295)	(16,746)
存貨	2,348	(6,706)	(22,685)	(10,025)
應收款項	(21,111)	17,856	(67,271)	(17,797)
其他流動資產	392	241	(1,002)	2,074
應付款項	14,624	2,120	38,767	40,255
預收工程款	9,391	(18,687)	26,163	(16,049)
其他負債	(1,214)	(23)	(425)	447
稅前營業活動之淨現金流量	(2,617)	1,554	(16,865)	(9,770)
所得稅支付	(1,604)	(878)	(3,697)	(702)
營業活動之淨現金流量	(4,221)	676	(20,562)	(10,472)
投資活動現金流量				
購置不動產、廠房及設備	(114)	(746)	(9,127)	(2,064)
處分不動產、廠房及設備	-	51	-	612
其他非流動資產	(79)	(386)	(164)	(740)
收取之利息	11	11	35	28
投資活動之淨現金流量	(182)	(1,070)	(9,256)	(2,164)
籌資活動現金流量				
應付董事款之淨額變動	659	52	1,167	1,025
應付股東款之淨額變動	20	(14)	(37)	139
應付關聯企業款之淨額變動	(597)	-	(217)	-
舉借借款	10,483	590	37,398	8,079
償還借款	(3,280)	(1,107)	(8,058)	(5,893)
受限制現金	(9)	(34)	191	(147)
支付之股利	-	-	(40)	-
支付之利息	(1,478)	(662)	(3,259)	(1,925)
籌資活動之淨現金流量	5,798	(1,175)	27,145	1,278
現金及約當現金淨增加(減少)	1,395	(1,569)	(2,673)	(11,358)
期初之現金及約當現金	2,104	2,994	6,033	13,363
現金及約當現金之匯率影響	(147)	22	(8)	(558)
現金及約當現金期末餘額	3,352	1,447	3,352	1,447
現金及約當現金包括：				
現金與銀行餘額	10,042	12,602	10,042	12,602
銀行透支	(5,434)	(8,738)	(5,434)	(8,738)
受限制現金	(1,256)	(2,417)	(1,256)	(2,417)
	3,352	1,447	3,352	1,447

1(d)(i) 本公司及集團除上述(i)權益變動或(ii)股本發行及分配給股東外之權益變動表，與前一會計年度比較資訊。

備註: 法定公積及累積換算調整數不適用於分配現金股利。

權益變動表	總權益	母公司 股東權 益小計	股本	保留盈餘 (待彌補 虧損)	累積換 算調整 數公積	合併準 備	員工認 股權準 備	非控制 權益
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
集團								
本期：								
2017年7月1日之期初餘額	57,156	56,255	133,052	(84,688)	2,878	1,563	3,450	901
權益變動項目：								
本期綜合損益	461	317	-	124	193	-	-	144
員工認股權準備	128	128	-	-	-	-	128	-
2017年9月30日之期末餘額	57,745	56,700	133,052	(84,564)	3,071	1,563	3,578	1,045
前年同期：								
2016年7月1日之期初餘額	60,587	59,951	133,052	(87,351)	8,490	3,178	2,582	636
權益變動項目：								
本期綜合損益	(271)	(533)	-	(1,044)	511	-	-	262
員工認股權準備	483	483	-	-	-	-	483	-
2016年9月30日之期末餘額	60,799	59,901	133,052	(88,395)	9,001	3,178	3,065	898

	總權益	股本	保留盈餘 (待彌補虧損)	累積換算調 整數公積	員工認股 權準備
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
公司					
本期：					
2017年7月1日之期初餘額	421,820	369,551	(21,154)	69,973	3,450
權益變動項目：					
本期綜合損益	(833)	-	(1,400)	567	-
員工認股權準備	128	-	-	-	128
2017年9月30日之期末餘額	421,115	369,551	(22,554)	70,540	3,578
前年同期：					
2016年7月1日之期初餘額	390,983	369,551	(43,098)	61,948	2,582
權益變動項目：					
本期綜合損益	(2,255)	-	(2,272)	17	-
員工認股權準備	483	-	-	-	483
2016年9月30日之期末餘額	389,211	369,551	(45,370)	61,965	3,065

- 1(d)(ii) 說明自前一會計年度結束日起，因發行股份、股息分配、買回庫藏股票、行使股票選擇權或認股權證、轉換其他股權、現金增資或因收購及其他目的所造成公司股本變動之明細。同時說明所有可轉換所有轉換股份可能發行的股份數量，及庫藏股數量，如有，於本會計年度結束日及前一會計年度結束日佔不含庫藏股之已發行之股數。同時說明庫藏股數量和子公司持股數量，如有，以及於本會計年度結束日及前一會計年度結束日持有庫藏股和子公司持股總數量佔上市總流通股的百分比。

自前期報告結束日起，公司之股本及庫藏股無任何變動。

截至 2017 年 9 月 30 日與 2016 年 9 月 30 日止，公司未持有庫藏股。

在本會計期間，無任何紅利股或其他股發售。

- 1(d)(iii) 本會計年度結束日及前一會計年度結束日不含庫藏股之已發行總股數之資訊。

	截至 30.09.2017	截至 30.06.2016
股數總額不含庫藏股	200,114,059	200,114,059

- 1(d)(iv) 本會計年度之出售、轉讓、處分、註銷及或使用庫藏股之相關資訊。

不適用。在本會計期間，無任何庫藏股。

- 1(d)(v) 本會計年度之出售、轉讓、處分、註銷及或使用子公司持股之相關資訊。

不適用。在本會計期間，無任何子公司持股。

- 2 本公司公告之財務資料是否依據審計準則或經查核或核閱。

所公告之財務資料均未經會計師查核或核閱。

- 3 所公告之財務資料均未經會計師查核或核閱。

不適用。

- 4 與最近期查核之年度財務報告，是否採相同之會計政策及估算方式。

除 2017 年 1 月 1 日起開始採用與集團營運相關之財務報告編製準則(FRSs)外，集團採用與 2016 年 12 月 31 日經審計師審核簽證財務報表相同之會計政策及估算方法編製年度財務報表。

- 5 若所採用之會計政策及估算方法有變動，包括會計準則的任何規定，變動之內容，原因及影響。

請參閱以上第 4 項。採用新訂或經修訂財務報告編製準則(FRSs)將不會對集團會計政策及財務報表產生重大的影響。

- 6 財務報表期間扣除特別股股利後之集團每股盈餘及前一會計年度同期間比較之資訊。

- (a) 依加權平均普通股數；

每股盈餘	集團		集團	
	2017年 第3季度	2016年 第3季度	2017年 9個月	2016年 9個月
本期歸屬於母公司股東之稅後淨利（損）：				
來自繼續營業單位（RM'000）	271	(669)	3,990	(653)
來自停業單位（RM'000）	-	(375)	-	(20,861)
加權平均普通股股數	200,114,059	200,114,059	200,114,059	200,114,059
本期歸屬於母公司股東之基本每股盈餘：				
來自繼續營業單位（馬幣：分）	0.14	(0.33)	1.99	(0.33)
來自停業單位（馬幣：分）	-	(0.19)	-	(10.42)

(b) 稀釋每股盈餘

因本期無稀釋性股權，故無需表達稀釋每股盈餘。

7 公司及集團於下列期間不包含庫藏股之每股淨值:-

(a) 當期; 以及

(b) 前一會計年度之結束日。

淨值	集團		公司	
	截至 30.09.2017	截至 31.12.2016	截至 30.09.2017	截至 31.12.2016
淨值（RM'000）	56,700	52,832	421,117	425,026
不含庫藏股股票之發行股數	200,114,059	200,114,059	200,114,059	200,114,059
每股淨值（馬幣：分）	28.33	26.40	210.44	212.39

8 在檢視集團營運成果時，應對集團營運模式具有合理性了解，其中必須包含下列項目:-

(a) 於會計期間任何影響集團營業收入、成本、利潤之重要因素，包括（如適用）季節性或週期性因素；以及

(b) 於會計年度內任何影響集團現金流量、營運資金、資產或負債等因素。

綜合損益表

於 2016 年 12 月 16 日，本集團完成其全資子公司 Hisaka International Holdings Pte Ltd (“HIHPL”)，業績萎靡的精密企業部的處分提案，重新調整企業策略及專注于其核心房產業務部之戰略一致。因此，本集團之“繼續營業單位”主要包含其產業部及控股公司。

產業部營業收入營收下降 RM2.0 百萬或比率達 5.4%，自 2016 年第 3 季度 RM37.2 百萬下降至 2017 年第 3 季度 RM35.2 百萬，這主要歸因於 2017 年第 3 季度較少的發展項目竣工和建築物料銷售所致。

產業部於 2017 年第 3 季度記入毛利率 27.5%，相較於 2016 年第 3 季度僅 22.4%。較高的毛利率是由於 2017 年第 3 季度較高收益值之開發項目的銷售。

其他支出的增加主要是因為外匯差額。

2017 年第 3 季度與 2016 年度第 3 季之銷售費用和行政管理費用保持相對一致。

財務成本從 2016 年第 3 季度的 RM0.7 百萬提高至 2017 年第 3 季度的 RM1.5 百萬歸因於借款增加。

採用權益法之關聯企業及合資損益之份額是因認列集團投資於關聯企業 - Tiya Development Sdn Bhd 的損益。本季度認列之關聯企業及合資損益份額增加主要是因 2017 年第 3 季度單位銷售較 2016 年第 3 季度多。

所得稅費用增加主要是因產業部之應稅利益增加。

財務狀況

集團

本集團的非流動資產增加 RM7.7 百萬，從截至 2016 年度的 RM28.4 百萬增至截至 2017 年第 3 季度的 RM36.1 百萬，主要歸因於不動產、廠房及設備的增加，其主要原因為在 2017 年第 2 季度完成轉讓手續的租賃產業。

本集團的流動資產增加 RM90.4 百萬，從截至 2016 年度 RM222.5 百萬增至截至 2017 年第 3 季度 RM312.9 百萬，此增加主要是因為開發項目竣工致使存貨增加 RM22.7 百萬，與應收款項增加 RM67.5 百萬，其主要是因為開發項目和建設項目的應收帳款增加。

本集團的非流動負債增加 RM23.8 百萬，從 2016 年度 RM35.2 百萬增至 2017 年第 3 季度 RM59.0 百萬，主要歸因於其他金融負債的增加，源于可贖回優先股的發行。

本集團的流動負債增加 RM69.7 百萬，從截至 2016 年度 RM162.6 百萬增加至 2017 年第 3 季度 RM232.3 百萬，主要歸因於應付款項增加 RM39.7 百萬源于開發項目和建設項目的施工費用，和開發項目的預收工程款增加 RM26.1 百萬。

綜合上述因素，本集團於截至 2017 年第 3 季度及 2016 年度之淨資產分別為 RM57.8 百萬及 RM53.2 百萬。

公司

其他金融負債的增加是因舉借借貸增加所致。

現金流狀況

本集團於 2017 年第 3 季度的營業活動之淨現金流出為 RM4.2 百萬，這主要是因開發項目相較于 2016 年第 3 季度有所增加所致。

2017 年第 3 季度的籌資活動之淨現金流入為 RM5.8 百萬，這主要是因舉借借貸增加所致。

9 先前對股東公告之財務預測及報告，與實際結果之差異說明。

不適用。先前無揭露無預測或前景聲明。

10 所從事之產業趨勢走向及競爭因素的評論，極可能影響次期或次年經營的關鍵。

本集團已創下連續 3 個季度盈餘佳績，集團將繼續執行以下產業發展策略：

- 增加市場占有率及顧客群；
- 開創產業內容及價值以營造並提升新市場需求；
- 與互補性產業及工業形成戰略聯盟，以加強價值創造。

此外，本集團相信，砂朥越政府吸引外資的舉措將會帶來附帶利益。

最後，隨著 Wisma Majuniaga Sdn Bhd 的收購完成，24,803,192 新股於 2017 年 10 月 25 日發行並促使公司的已發行與實繳股本上調至 224,917,251 股。憑借此戰略性擴張，集團將努力早日開展新的產業開發項目。

11 股利

(a) 本期

本會計期間是否發放任何股利?

無。

(b) 前一會計年度同期間

前一會計年度同期間是否發放任何股利?

無。

(c) 發放日期

不適用。

(d) 截止過戶日

不適用。

12 若無發放及宣告股利，請說明其影響。

不適用。

13 依股東委託指示第 920(1)(a)(ii)條規定處理之所有利益關係人交易總額。請聲明若無股東委託指示。

集團無股東委託指示處理之所有利益關係人之交易。

14 根據第 705(5)反面詢証(無需公告年度業績)。

董事會在此證實，就董事會所知，於 2017 年 9 月 30 日第 3 季度未經查核之財務資訊中，並未發現任何重大不實或誤述情事。

15 按照第 720(1)條規全部董事以及高級管理人員確認聲明

本公司已遵循上市手冊第 720(1)條規確認全部董事以及高級管理人員作出聲明(載列於附錄 7.7)。

經董事會授權

蘇琮傑
執行董事長暨執行長

黃拔強
執行董事

2017 年 11 月 14 日

本公告為譯本，如文義有分歧，請以英文版公告為準，或上網 www.sqx.com 以獲取英文版公告。