

截至 2018 年 12 月 31 日止年度未經查核之財務報表及相關公告

第一部份 - 每季度、每半年及全年度公告所需資訊

1(a)(i) 集團合併綜合(損)益表及與前一會計年度同期比較之資訊。

合併綜合損益表	集團		變動 %
	2018年度	2017年度	
	RM'000	RM'000 重列*	
營業收入	47,066	144,288	-67%
營業成本	(54,673)	(109,883)	-50%
營業毛(損)利	(7,607)	34,405	N.M.
利息收入	20	61	-67%
其他收入	1,550	1,746	-11%
銷售費用	(793)	(1,925)	-59%
管理費用	(24,436)	(34,154)	-28%
其他支出	(2,790)	(793)	252%
財務成本	(3,886)	(3,378)	15%
採用權益法之關聯企業及合資(損)益之份額	(702)	454	N.M.
稅前損失	(38,644)	(3,584)	978%
所得稅費用	1,247	(6,611)	N.M.
稅後淨損	(37,397)	(10,195)	267%
其他綜合損益			
重分類后認列損益項目：			
稅後國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(76)	46	N.M.
稅後其他綜合(損)益	(76)	46	N.M.
綜合淨損總額	(37,473)	(10,149)	269%
歸屬於母公司股東之稅後淨損	(36,189)	(10,947)	231%
歸屬於非控制權益之稅後淨(損)利	(1,208)	752	N.M.
稅後淨損	(37,397)	(10,195)	267%
歸屬於母公司股東之綜合淨損總額	(36,265)	(10,902)	233%
歸屬於非控制權益之綜合淨(損)益總額	(1,208)	753	N.M.
綜合淨損總額	(37,473)	(10,149)	269%

N.M. - 無意義。

* 適用 SFRS(I) 準則之影響。(參閱第 5 項)

1(a)(ii) 合併綜合損益表附註

稅前淨損利收入/(支出)說明:

	集團		
	2018年度	2017年度	變動
	RM'000	RM'000	%
		重列*	
利息收入	20	61	-67.2%
利息支出	(3,886)	(3,378)	15.0%
不動產、廠房及設備折舊	(2,869)	(4,495)	-36.2%
應收款項減損備抵	(251)	(2,542)	-90.1%
應收款項減損迴轉	28	622	-95.5%
租賃資產減損備抵備	(1,624)	-	N.M.
兌換淨損失	(69)	(41)	68.3%
以前年度稅務(高)低估調整數	(1,927)	735	-362.2%

N.M. - 無意義。

* 適用 SFRS(I) 準則之影響。(參閱第 5 項)

1(b)(i) 公司與集團之財務狀況表及與前一會計年度結束日比較之資訊。

財務狀況表	集團			公司		
	截至	截至	截至	截至	截至	截至
	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
		重列*	重列*		重列*	重列*
資產						
非流動資產						
不動產、廠房及設備	14,663	18,598	12,439	-	24	70
開發權	11,276	11,276	-	-	-	-
其他金融資產	1,551	1,551	1,551	1,551	1,551	1,551
投資子公司	-	-	-	133,597	393,597	393,597
投資關聯企業	4,470	5,172	4,718	-	-	-
投資性不動產	18,799	17,813	5,666	-	-	-
遞延所得稅資產	699	141	1,070	-	-	-
其他非流動資產	879	2,410	2,970	-	-	-
非流動資產合計	52,337	56,961	28,414	135,148	395,172	395,218
流動資產						
合約資產	108,531	90,243	101,471	-	-	-
存貨	54,905	63,963	31,438	-	-	-
應收款項	53,996	77,492	58,013	30,644	43,816	29,437
其他流動資產	4,036	3,789	1,968	62	136	154
現金及約當現金	6,061	9,380	15,170	569	2,923	1,830
流動資產合計	227,529	244,867	208,060	31,275	46,875	31,421
資產總額	279,866	301,828	236,474	166,423	442,047	426,639
股東權益及負債						
權益						
股本	144,552	144,552	133,052	381,051	381,051	369,551
(待彌補虧損)保留盈餘	(136,708)	(100,721)	(89,879)	(230,391)	47,113	52,282
員工認股權準備	3,398	3,600	3,193	3,398	3,600	3,193
累積換算調整數公積	(31)	45	-	-	-	-
合併準備	1,563	1,563	1,563	-	-	-
歸屬於母公司股東之權益	12,774	49,039	47,929	154,058	431,764	425,026
非控制權益	(127)	1,080	367	-	-	-
股東權益總額	12,647	50,119	48,296	154,058	431,764	425,026
非流動負債						
遞延所得稅負債	26	267	686	-	-	-
其他負債	55	-	-	-	-	-
其他金融負債	40,330	50,618	34,507	-	-	-
非流動負債合計	40,411	50,885	35,193	-	-	-
流動負債						
合約負債	45,671	18,492	12,002	-	-	-
本期所得稅負債	20,067	19,462	16,319	-	-	-
應付款項	107,728	124,924	97,734	3,990	1,954	1,613
其他負債	17,883	5,466	2,661	-	-	-
其他金融負債	35,459	32,480	24,269	8,375	8,329	-
流動負債合計	226,808	200,824	152,985	12,365	10,283	1,613
負債總額	267,219	251,709	188,178	12,365	10,283	1,613
股東權益及負債總額	279,866	301,828	236,474	166,423	442,047	426,639

*適用 SFRS(I) 準則之影響。(參閱第 5 項)

1(b)(ii) 集團之借款及債務證券及與前一會計年度結束日比較之資訊。

借款及債務證券	集團	
	截至 31.12.2018	截至 31.12.2017
	RM'000	RM'000
一年或一年以內到期或即期應償還金額		
- 擔保	35,459	32,480
	35,459	32,480
一年后到期應償還金額		
- 擔保	40,330	50,618
	40,330	50,618

抵押品之明細:

集團的銀行融資包括銀行透支、短期借款、融資租賃與貿易信用額度。

銀行透支函括:

1. 本公司部分董事提出連帶擔保；
2. 轉讓待售產業之產權、所有權及利益；
3. 部分子公司提供企業擔保；
4. 部分子公司開發案土地與待售不動產與租賃資產合法抵押；
5. 合法抵押或授權待售不動產之產權、所有權及利益；以及
6. 抵押集團限制用途之現金及約當現金。

定期貸款函括:-

1. 首筆定期存款 RM260,000 與利息將資本化；
2. 本公司部分董事負連帶責任；
3. 年度定期存款 RM30,000 為首次釋出額度 6 個月後開始；
4. 集團子公司之一的前任董事負連帶責任；
5. 本公司部分子公司提供企業擔保；
6. 部分子公司開發案土地與待售產業與租賃資產為合法抵押；
7. 合法抵押或授權待售不動產之產權、所有權及利益；
8. 轉讓待售產業之產權、所有權及利益
9. 企業融資擔保機構有限公司(SJPP)通過周轉保證計劃(WCGS)提供環保；以及

優先股函括:-

1. 投資性不動產單位之轉讓契約；以及
2. 本公司部分董事負連帶責任。

1(c) 集團現金流量表及與前一會計年度同期比較資訊。

合併現金流量表	2018年度	2017年度
	RM'000	RM'000
營業活動現金流量		重列*
稅前損失	(38,644)	(3,584)
調整項目：		
不動產、廠房及設備折舊	2,869	4,495
利息費用	3,886	3,378
利息收入	(20)	(61)
應收款項減損備抵	223	1,920
不動產、廠房及設備減損備抵	1,624	-
股份基礎支付	-	512
採權益法認列之關聯企業及合資損(益)之份額	702	(454)
計入營運資本變動前之營業活動現金流量	(29,360)	6,206
合約資產	(18,288)	11,468
存貨	9,058	(32,525)
應收款項	23,272	(30,117)
其他資產，流動	(247)	(1,821)
應付款項	(19,826)	26,486
合約負債	27,179	6,490
其他負債	12,417	2,805
稅前營業活動淨現金流量	4,205	(11,008)
退還(支付)之所得稅	1,053	(2,960)
營業活動淨現金流量	5,258	(13,968)
投資活動現金流量		
購置不動產、廠房及設備	(265)	(592)
投資性不動產	(985)	(12,147)
其他資產，非流動	1,531	560
其他負債，非流動	55	-
收取之利息	20	61
投資活動之淨現金流量	356	(12,118)
籌資活動現金流量		
應付董事款之淨額變動	396	1,215
應付股東款之淨額變動	(509)	341
應付關聯企業款之淨額變動	2,672	(600)
舉借借款	300	37,890
償還借款	(6,382)	(12,239)
受限制現金	(45)	186
支付非控制權益之股利	-	(40)
支付之利息	(3,886)	(3,378)
籌資活動之淨現金流量	(7,454)	23,375
現金及約當現金淨減少	(1,840)	(2,711)
期初之現金及約當現金	3,319	6,033
現金及約當現金之匯率影響	4	(3)
現金及約當現金期末餘額	1,483	3,319
現金及約當現金包括：		
現金與銀行餘額	6,061	9,380
銀行透支	(3,272)	(4,800)
受限制現金	(1,306)	(1,261)
	1,483	3,319

*適用 SFRS(I) 準則之影響。(參閱第 5 項)

1(d)(i) 本公司及集團除上述(i)權益變動或(ii)股本發行及分配給股東外之權益變動表，與前一會計年度比較資訊。

權益變動表	母公司		股本	保留盈餘 (待彌補虧損)	員工認股 權準備	國外營運機構 財務報表轉換 之兌換差額	合併 準備	非控制 權益
	總權益	股東權益小計						
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
集團								
本期：								
2018年1月1日之期初餘額 (SFRS (I))	50,119	49,039	144,552	(100,721)	3,600	45	1,563	1,080
權益變動項目：								
本期綜合損益	(37,473)	(36,265)	-	(36,189)	-	(76)	-	(1,208)
股份轉讓於非控制權益	1	-	-	-	-	-	-	1
已喪失之員工認股權	-	-	-	202	(202)	-	-	-
2018年12月31日之期末餘額	12,647	12,774	144,552	(136,708)	3,398	(31)	1,563	(127)
前年同期：								
2017年1月1日之期初餘額 (FRS)	53,199	52,832	133,052	(87,833)	3,193	2,857	1,563	367
採用SFRS(I) 1之影響*	-	-	-	2,857	-	(2,857)	-	-
採用SFRS(I) 15之影響*	(4,903)	(4,903)	-	(4,903)	-	-	-	-
2017年1月1日之期初餘額 (SFRS (I))	48,296	47,929	133,052	(89,879)	3,193	-	1,563	367
權益變動項目：								
股本發行	11,500	11,500	11,500	-	-	-	-	-
本期綜合損益	(10,149)	(10,902)	-	(10,947)	-	45	-	753
股利	(40)	-	-	-	-	-	-	(40)
員工認股權準備	512	512	-	-	512	-	-	-
已喪失之員工認股權	-	-	-	105	(105)	-	-	-
2017年12月31日之期末餘額	50,119	49,039	144,552	(100,721)	3,600	45	1,563	1,080

權益變動表	總權益	股本	(待彌補虧損) 保留盈餘	員工認股 權準備	國外營運機構 財務報表轉換 之兌換差額
公司					
本期：					
2018年1月1日之期初餘額 (SFRS (I))	431,764	381,051	47,113	3,600	-
權益變動項目：					
本期綜合損益	(277,706)	-	(277,706)	-	-
已喪失之員工認股權	-	-	202	(202)	-
2018年12月31日之期末餘額	154,058	381,051	(230,391)	3,398	-
前年同期：					
2017年1月1日之期初餘額 (FRS)	425,026	369,551	(17,986)	3,193	70,268
採用SFRS(I) 1之影響*	-	-	70,268	-	(70,268)
2017年1月1日之期初餘額 (SFRS (I))	425,026	369,551	52,282	3,193	-
權益變動項目：					
股本發行	11,500	11,500	-	-	-
本期綜合損益	(5,274)	-	(5,274)	-	-
員工認股權準備	512	-	-	512	-
已喪失之員工認股權	-	-	105	(105)	-
2017年12月31日之期末餘額	431,764	381,051	47,113	3,600	-

*適用 SFRS(I) 準則之影響。(參閱第 5 項)

備註: 累積換算調整數公積及合併準備不適用於分配現金股利。

1(d)(ii) 說明自前一會計年度結束日起，因發行股份、股息分配、買回庫藏股票、行使股票選擇權或認股權證、轉換其他股權、現金增資或因收購及其他目的所造成公司股本變動之明細。同時說明所有可轉換所有轉換股份可能發行的股份數量，及庫藏股數量，如有，於本會計年度結束日及前一會計年度結束日佔不含庫藏股之已發行之股數。同時說明庫藏股數量和子公司持股數量，如有，以及於本會計年度結束日及前一會計年度結束日持有庫藏股和子公司持股總數量佔上市總流通股的百分比。

自前期報告結束日起，公司之股本無任何變動。

截至 2018 年 12 月 31 日與 2017 年 12 月 31 日止，公司未持有庫藏股及子公司持股。

1(d)(iii) 本會計年度結束日及前一會計年度結束日不含庫藏股之已發行總股數之資訊。

	截至 31.12.2018	截至 31.12.2017
股數總額不含庫藏股	224,917,251	224,917,251

1(d)(iv) 本會計年度之出售、轉讓、處分、註銷及或使用庫藏股之相關資訊。

不適用。截止本會計期結束日，無任何庫藏股。

1(d)(v) 本會計年度之出售、轉讓、處分、註銷及或使用子公司持股之相關資訊。

不適用。截止本會計期結束日，無任何子公司持股。

2 本公司公告之財務資料是否依據審計準則或經查核或核閱。

所公告之財務資料均未經會計師查核或核閱。

3 所公告之財務資料均未經會計師查核或核閱。

不適用。

4 與最近期查核之年度財務報告，是否採相同之會計政策及估算方式。

除下文第 5 項所解釋之外，集團採用與 2017 年 12 月 31 日經審計師審核簽證財務報表相同之會計政策及估算方法編製年度財務報表。

5 若所採用之會計政策及估算方法有變動，包括會計準則的任何規定，變動之內容，原因及影響。

根據新加坡會計準則理事會和新加坡證券交易所要求，集團已於 2018 年 1 月 1 日採納新財務報告總綱 - 新加坡財務報告準則（國際）（“SFRS(I)”）。

集團採用與本年度財務報表相同的會計準則及估算方法，作為截至 2017 年 12 月 31 日止年度的經審核財務報表的會計準則及估算方法，惟採納新的/經修訂的 SFRS(I) 適用於從 2018 年 1 月 1 日開始的財務期如下：

SFRS(I) 1：首次採納新加坡財務報告準則（國際）；

SFRS(I) 9：金融工具；及

SFRS(I) 15：顧客合約之營業收入。

SFRS(I) 1：首次採納新加坡財務報告準則（國際）

採用 SFRS(I) 時，集團需應用 SFRS(I) 1 首次採納新加坡財務報告準則（國際）中特定的轉換要求。

採用之新訂或經修訂財務報告編製準則將不會對集團會計政策及財務報表產生重大的影響，除下文所示之外：

國外營運機構財務報表轉換之兌換差額

集團已於 2017 年 1 月 1 日之轉換日選擇 SFRS(I) 1 中的可選豁免項，將所有國外營運機構的累積兌換差額歸零。因此，集團及公司的國外營運機構財務報表轉換之兌換差額於 2017 年 1 月 1 日已重新分類至保留盈餘。

SFRS(I) 9：金融工具

SFRS(I) 9 於 2018 年 1 月 1 日或之後的財政年度開始生效。SFRS(I) 9 引入金融工具分類及測量，金融資產減值及對沖會計之新規定。SFRS(I) 9 還引入了擴展的揭露規定和陳述上之改變。

1) 分類和測量

集團評估管理金融資產的業務模式及金融資產之合約現金流量特徵，以根據 SFRS(I) 9 確定每項金融資產之適當分類。

2) 金融資產減值

金融資產須遵守 SFRS(I) 9 之預期信貸虧損減值模式。因此，集團按預期基準評估與攤銷成本列賬之負債金融資產相關的預期信貸虧損。

採用新的分類和測量模式之測量基礎沒有變化。於評估金融資產減值虧損時，集團採用簡化方法並使用預期信貸虧損模式記錄所有應收款項的終生預期虧損。

SFRS(I) 15：顧客合約之營業收入

SFRS(I) 15 於 2018 年 1 月 1 日或之後的財政年度開始生效。根據 SFRS(I) 5 規定，集團將追溯採納 SFRS(I) 15。

SFRS(I) 15 為實體建立了單一的綜合模式，用於測量與客戶簽訂合同所產生之收入。根據 SFRS(I) 15，當企業在履行履約義務時，於特定履約義務所依據之貨品或服務的“控制權”轉移至客戶時認列該營收。

據新與修訂之揭露準則，合同資產和合同負債包含在財務報表中。前年度之對比數據亦採納新與修訂之揭露準則作出重列。根據國際財務報告準則解釋委員會 (IFRIC) 於 2018 年 11 月發布有關於建築和開發項目財務成本資本化的暫定議程決定，集團已停止資本化開發項目和建築合同的某些財務成本。

6 財務報表期間扣除特別股利後之集團每股盈餘及前一會計年度同期間比較之資訊。

(a) 依加權平均普通股數；

每股盈餘	集團	
	2018 年度	2017 年度
本期歸屬於母公司股東之稅後淨損 (RM'000)	(36,189)	重列* (10,947)
加權平均普通股股數	224,917,251	204,734,928
本期歸屬於母公司股東之基本每股盈餘 (馬幣：分)	(16.09)	(5.35)

*適用 SFRS(I) 準則之影響。(參閱第 5 項)

(b) 稀釋每股盈餘

因本期無稀釋性股權，故無需表達稀釋每股盈餘。

7 公司及集團於下列期間不包含庫藏股之每股淨值:-

- (a) 當期; 以及
(b) 前一會計年度之結束日。

淨值	集團		公司	
	截至 31.12.2018	截至 31.12.2017	截至 31.12.2018	截至 31.12.2017
淨值 (RM'000)	12,774	重列* 49,039	154,058	431,764
不含庫藏股股票之發行股數	224,917,251	224,917,251	224,917,251	224,917,251
每股淨值 (馬幣：分)	5.68	21.80	68.50	191.97

- 8 在檢視集團營運成果時，應對集團營運模式具有合理性了解，其中必須包含下列項目:-
- (a) 於會計期間任何影響集團營業收入、成本、利潤之重要因素，包括（如適用）季節性或週期性因素；以及
- (b) 於會計年度內任何影響集團現金流量、營運資金、資產或負債等因素。

綜合損益表

營業收入減少 RM97.2 百萬，變動比率達 67%，自 2017 年度 RM144.3 百萬減少至 2018 年度 RM47.1 百萬。這主要是由於 2018 年度是個極具挑戰性的市場，導致銷售開發不動產及施工合約之營收減少 RM94.5 百萬。

集團於 2017 年度呈現營業毛利，但於 2018 年度總營業虧損，主要由於適用 SFRS(I)。根據 SFRS(I)，只有於 SFRS(I)準則中載明之直接和間接成本才能被資本化，以逐步認列建築和開發項目之成本。其他成本則須直接計入損益表。與 2017 年度相比，集團於 2018 年度的建築和開發項目實施成本較高。

其他收入的波動主要是因為兌換差額。其他支出增加主要歸因於租賃資產之減損備抵及兌換差額。

銷售費用減少主要是由於銷售業績之佣金和獎勵及營銷活動支出減少。

管理費用減少 RM9.8 百萬，自 2017 年度 RM34.2 百萬降至 2018 年度 RM24.4 百萬，主要歸因於不動產、廠房與設備的折舊及員工福利費用減少。

財務成本增加主要是因為可贖回優先股的股息給付。

採用權益法之關聯企業及合資損益之份額是認列集團投資於關聯企業-Tiya Development Sdn. Bhd.的損益。該損益份額於 2018 年度減少是因為淨損益減少所致。

本年度之所得稅利益是因為去年度高估所得稅費用與本年度調整所致。

財務狀況

集團

集團的非流動資產減少 RM4.7 百萬，從截至 2017 年度的 RM57.0 百萬減至截至 2018 年度的 RM52.3 百萬，主要歸因於主要歸因於不動產、廠房與設備的折舊及租賃資產之減損備抵。

集團的流動資產減少 RM17.4 百萬，從截至 2017 年度 RM244.9 百萬增至截至 2018 年度 RM227.5 百萬，此減少主要是由於應收及其他應收款項減少 RM23.5 百萬及存貨減少 RM9.0 百萬。此減少部分抵消減少於因採用 SFRS(1) 15 而產生的合約資產之施工和開發項目增加 RM18.3 百萬。

集團的非流動負債減少 RM10.5 百萬，從 2017 年度 RM50.9 百萬減至 2018 年度 RM40.4 百萬，歸因為其他金融負債的減少，主要源於償還借款。

集團的流動負債增加 RM26.0 百萬，從截至 2017 年度 RM200.8 百萬增加至 2018 年度 RM226.8 百萬。此增加主要歸因於因採用 SFRS(1) 15 而產生的合約負債之施工和開發項目增加 RM27.2 百萬。

綜合上述因素，集團於截至 2018 年度及 2017 年度之淨資產分別為 RM12.6 百萬及 RM50.1 百萬。

現金流狀況

集團持有現金及約當現金從 2017 年度 RM3.3 百萬減少至 2018 年度 RM1.5 百萬。這主要源於償還借款及財務成本。

9 先前對股東公告之財務預測及報告，與實際結果之差異說明。

不適用。先前無揭露無預測或前景聲明。

10 所從事之產業趨勢走向及競爭因素的評論，極可能影響次期或次年經營的關鍵。

2018 是馬來西亞在政治格局與經濟規劃上充滿變化的一年，因此開發商及買家均在決策時採取了謹慎的立場，進而使得砂朥越的產業市場“各方面都相當緩慢”¹。

儘管如此，“隨著消費者觀感之改善，市場信心的回籠亦可預見”¹，尤其是“因近年市場不穩定而被壓抑的住房需求極可能會在市場復甦後強化市場的需求”¹。

於未來的 6 至 12 個月內，集團將致力審視及提升其整體的企業效率，以求進一步縮減成本、提高盈利。策略上，除現有項目組合外，集團則將繼續通過戰略收購、合資創投及聯盟尋求增長。

11 股利

(a) 本期

本會計期間是否發放任何股利?

無。

(b) 前一會計年度同期間

前一會計年度同期間是否發放任何股利?

無。

(c) 發放日期

不適用。

(d) 截止過戶日

不適用。

¹ Source: [Sarawak Property Bulletin “2018 Property Market Review & Outlook”](#)

12 若無發放及宣告股利，請說明其影響。

在考慮集團的情況後，並無發放及宣告股利。

13 依股東委託指示第 920(1)(a)(ii)條規定處理之所有利益關係人交易總額。請聲明若無股東委託指示。

集團無股東委託指示處理之所有利益關係人之交易。

14 根據第 705(5)反面詢証(無需公告年度業績)。

不適用。無需公告年度業績。

15 按照第 720(1)條規全部董事以及高級管理人員確認聲明

本公司已遵循上市手冊第 720(1)條規確認全部董事以及高級管理人員作出聲明(載列於附錄 7.7)。

第二部份 - 根據上市公司附加資訊

16 集團之營業部門或地區別之發行人聲明當期財務年度及前一會計年度同期比較資訊。

(a) 營業部門

本集團基於管理之需而組織成下列主要策略性營運部門，藉此提供不同產品及服務：(1) 產業開發，(2) 建築，(3) 貿易和(4) 其它和。此項組織結構係以各事業部門之相關風險和報酬性質而決定，用以決定管理結構及內部財務報導制度，並作為管理階層提報主要部門資訊之依據。各項事業需要決定採用不同策略，所以將分別進行管理。

各部門及其產品/服務類別如下：

1. 產業開發部是發展與銷售住宅與商業房產之業務；
2. 建築部是建設施工之業務；以及
3. 貿易部是銷售建築材料及提供油漆服務之業務。

跨部門銷售金額係以企業實際採用之轉移價格為依據。本集團的內部移轉訂價政策儘量以市價為依據。營運部門的會計政策同於重大會計政策彙總所述。

管理階層財務報導制度係於考量多項因素下之評估績效。但評估部門營業結果之獲利能力，係以一項重大財務指標為主：所得稅、利息費用及折舊攤銷前營業淨利(即為“持續性EBITDA”)。

2018年12月31日	產業開發部	建築部	貿易部	其它	合計
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
營業收入					
外部收入	34,612	3,227	7,829	1,398	47,066
經常性 EBITDA	3,474	(32,800)	456	(2,317)	(31,187)
折舊費	(357)	(585)	(222)	(1,705)	(2,869)
財務費用	(624)	(402)	(541)	(2,319)	(3,886)
ORBIT	2,493	(33,787)	(307)	(6,341)	(37,942)
採用權益法之關聯企業及合資(損)益之份額	(702)	-	-	-	(702)
稅前損失					(38,644)
所得稅費用					1,247
稅後淨損					(37,397)

2017年12月31日	產業開發部	建築部	貿易部	其它	合計
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
營業收入					
外部收入	95,226	37,155	9,525	2,382	144,288
經常性 EBITDA	7,399	(7)	3,409	(6,966)	3,835
折舊費	(895)	(996)	(327)	(2,277)	(4,495)
財務費用	(765)	(450)	(628)	(1,535)	(3,378)
ORBIT	5,739	(1,453)	2,454	(10,778)	(4,038)
採用權益法之關聯企業及合資損益之份額	454	-	-	-	454
稅前損失					(3,584)
所得稅費用					(6,611)
稅後淨損					(10,195)

(b) 地區別

	2018年度 RM'000	2017年度 RM'000
營業收入		重列*
來自繼續營業單位		
- 新加坡	359	498
- 馬來西亞	46,707	143,790
	<u>47,066</u>	<u>144,288</u>

集團主要於兩個地區經營業務，新加坡及馬來西亞。

17 檢視集團營運成果，導致任何對營業部門或地區別營業額及利潤的關鍵性影響因素。

產業開發部所作出的貢獻主要來自馬來西亞。在 2018 年度主要的營業收入來自馬來西亞的產業開發部門。

18 營業收入明細。

營業收入明細	2018年度 RM'000	2017年度 RM'000	% 增加 (減少)
		重列*	
(a) 上半年營業收入明細	48,645	70,808	-31.3%
(b) 上半年度扣除非控制權益前之稅後淨利	1,118	3,719	-69.9%
(c) 下半年營業收入明細	(1,579)	73,480	-102.1%
(d) 下半年度扣除非控制權益前之稅後淨損	(38,515)	(13,914)	176.8%

19 按發行人當期與前一會計年度的總年股利(元)明細。

截至 2018 年 12 月 31 日及 2017 年 12 月 31 日止年度並無建議/宣派股息。

- 20 根據上市規則第 704(13)，集團必須揭露發行人之管理階層或擔任其任何子公司之董事，執行長或實質股東之親屬關係。如沒有所述之人物，發行人必須做出適當的否定聲明。

姓名	年齡	與任何董事或實質股東之親屬關係	現任職務及責任及任職起始日	本年度若有變更職務及責任之明細
蘇琮雯	45	主要股東以及執行董事長暨執行長蘇琮傑的妹妹	耀傑集團運營與人力資源總監。職位始於2013年10月。 負責產業部運營與人力資源事宜。	無
蔡素萍	48	主要股東以及執行董事長暨執行長蘇琮傑的妻子。	某些子公司的董事。	無

經董事會授權

REGAL INTERNATIONAL GROUP LTD.

蘇琮傑
執行主席暨執行長

黃拔強
執行董事

2019 年 3 月 1 日

本公告為譯本，如文義有分歧，請以英文版公告為準，或上網 www.sqx.com 以獲取英文版公告。