

Regal International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 12 月 31 日止年度未經審核之財務報表及相關公告

截至 2016 年 12 月 31 日止年度未經審核之財務報表及相關公告

第一部份 - 每季度、每半年及全年度公告所需資訊

1(a)(i) 集團合併綜合(損)益表及與前一會計年度同期比較之資訊。

合併綜合損益表	集團		變動 %
	2016年度 RM'000	2015年度 RM'000	
繼續營業單位			
營業收入	149,013	34,758	329%
營業成本	(109,012)	(33,663)	224%
營業毛利	40,001	1,095	3553%
利息收入	25	28	-11%
其他收入	712	995	-28%
銷售費用	(646)	(867)	-25%
管理費用	(32,764)	(27,340)	20%
其他支出	(361)	(41,321)	-99%
財務成本	(3,163)	(2,432)	30%
採用權益法之關聯企業及合資(損)益之份額	(262)	(1,465)	-82%
稅前(損)益	3,542	(71,307)	N.M.
所得稅費用	(3,165)	421	N.M.
繼續營業單位稅後淨(損)利	377	(70,886)	-101%
停業單位 (精密企業部)			
停業單位稅後損失	(21,657)	(1,286)	1584%
稅後淨損	(21,280)	(72,172)	-71%
其他綜合(損)益			
重分類后認列損益項目:			
稅後國外營運機構財務報表換算之兌換差額	483	7,704	N.M.
重分類調整停業單位的累積換算調整數公積	(7,186)	-	N.M.
稅後其他綜合利益(損失)	(6,703)	(6,703)	N.M.
綜合(損)益總額	(27,983)	(78,875)	-65%
歸屬於母公司股東之稅後淨損	(21,273)	(72,403)	-71%
歸屬於非控制權益之稅後淨(損)利	(7)	231	-103%
稅後淨損	(21,280)	(72,172)	-71%
歸屬於母公司股東之綜合淨損總額	(27,985)	(79,106)	-65%
歸屬於非控制權益之綜合淨益總額	2	231	-99%
綜合(損)益總額	(27,983)	(78,875)	-65%

N.M. - 無意義。

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 12 月 31 日止年度未經查核之財務報表及相關公告

1(a)(ii) 合併綜合損益表附註

稅前損(益)收入/(支出)說明:

	集團		
	2016年度 RM'000	2015年度 RM'000	變動 %
繼續營業單位			
不動產、廠房及設備折舊	(4,094)	(3,151)	29.9%
利息收入	25	28	-10.7%
利息支出	(3,163)	(2,432)	30.1%
股份支付	(1,930)	(2,253)	-14.3%
存貨減損備抵	-	(314)	N.M.
應收款項(減損準備)壞帳迴轉利益	(233)	69	N.M.
其他應收款項(減損準備)壞帳迴轉利益	132	(73)	N.M.
商譽沖銷	-	(39,330)	N.M.
廠房及設備報廢損失	-	(44)	N.M.
應付帳款壞賬損失	-	(475)	N.M.
其他應付帳款壞賬損失	-	(20)	N.M.
兌換淨(損失)利益	(80)	(363)	-78.0%
以前年度所得稅高估調整數	787	923	-14.7%

N.M. - 無意義。

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 12 月 31 日止年度未經查核之財務報表及相關公告

1(b)(i) 公司與集團之財務狀況表及與前一會計年度結束日比較之資訊。

財務狀況表	集團		公司	
	截至	截至	截至	截至
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
資產				
<u>非流動資產</u>				
不動產、廠房及設備	12,439	22,700	70	109
備供出售金融資產	1,551	1,523	1,551	1,523
投資子公司	-	-	393,597	386,308
投資關聯企業	4,833	8,565	-	-
遞延所得稅資產	1,070	1,345	-	59
投資物業	5,666	-	-	-
其他資產	2,970	6,282	-	-
非流動資產合計	28,529	40,415	395,218	387,999
<u>流動資產</u>				
開發不動產	107,590	108,235	-	-
存貨	31,197	36,729	-	-
應收款項	66,374	73,565	29,437	23,324
其他資產	1,968	5,308	154	127
現金及約當現金	15,170	22,484	1,830	3,602
流動資產合計	222,299	246,321	31,421	27,053
資產總額	250,828	286,736	426,639	415,052
股東權益與負債				
<u>權益</u>				
股本	133,052	133,052	369,551	369,551
待彌補虧損	(87,786)	(66,881)	(17,986)	(38,750)
員工認股權準備	3,193	1,631	3,193	1,631
累積換算調整數公積	2,857	9,569	70,268	62,092
合併準備	3,178	3,178	-	-
歸屬於母公司股東之權益	54,494	80,549	425,026	394,524
非控制權益	367	365	-	-
股東權益總額	54,861	80,914	425,026	394,524
<u>非流動負債</u>				
遞延所得稅負債	686	1,253	-	-
其他金融負債	34,507	15,684	-	-
非流動負債總額	35,193	16,937	-	-
<u>流動負債</u>				
本期所得稅負債	16,319	15,256	-	5
應付款項	88,617	61,132	1,613	20,523
其他負債	2,661	4,217	-	-
預收工程款	28,908	77,024	-	-
其他金融負債	24,269	31,256	-	-
流動負債合計	160,774	188,885	1,613	20,528
負債總額	195,967	205,822	1,613	20,528
股東權益與負債總額	250,828	286,736	426,639	415,052

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 12 月 31 日止年度未經查核之財務報表及相關公告

1(b)(ii) 集團之借款及債務證券及與前一會計年度結束日比較之資訊。

借款及債務證券	集團	
	截至 31.12.2016	截至 31.12.2015
	RM'000	RM'000
一年或一年以內到期或即期應償還金額		
- 擔保	24,269	31,256
	24,269	31,256
一年后到期應償還金額		
- 擔保	34,507	15,684
	34,507	15,684

抵押品之明細:

擴充集團的銀行融資包括銀行透支、短期借款、融資租賃與貿易信用額度。

銀行透支函括:

1. 向部分子公司之往來銀行抵押定期存款為保證金;
2. 本公司部分董事提出連帶擔保;
3. 轉讓待售產業之權利、所有權及利益;
4. 本公司提供企業擔保;
5. 部分子公司開發案土地與待售產業為第一人抵押，以及第一/第二合法抵押；以及
6. 待售產業的合法抵押或契約和委託書。

定期貸款函括:-

1. 首筆定期存款 RM260,000 與利息將資本化;
2. 本公司部分董事負連帶責任;
3. 年度定期存款 RM30,000 為首次釋出額度 6 個月後開始;
4. 集團子公司之一的前任董事負連帶責任;
5. 本公司部分子公司提供企業擔保;
6. 部分子公司開發案土地與物件為第一人抵押，以及第一/第二合法抵押;
7. 轉讓待售產業之產權、所有權及利益；以及
8. 企業融資擔保機構有限公司 (SJPP) 通過周轉保證計劃 (WCGS) 提供擔保。

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 12 月 31 日止年度未經查核之財務報表及相關公告

1(c) 集團現金流量表及與前一會計年度同期比較資訊。

合併現金流量表	2016年度 RM'000	2015年度 RM'000
營業活動現金流量		
繼續營業單位稅前(損)益	3,542	(71,308)
停業單位稅前(損)益	(21,622)	(950)
稅前(損)益, 總額	(18,080)	(72,258)
調整數:		
不動產、廠房及設備折舊	4,094	4,749
利息費用	3,163	2,565
利息收入	(25)	(72)
商譽減損損失	-	39,330
減免關係企業貸款	-	3,634
處分不動產、廠房及設備利益	-	127
不動產、廠房及設備報廢損失	-	44
處分停業單位損失	21,657	-
股份支付	1,930	1,631
採權益法認列之關聯企業及合資損(益)之份額	262	1,465
計入營運資本變動前之營業活動現金流量	13,001	(18,785)
開發不動產	647	(58,167)
存貨	19,542	(4,265)
應收款項	(22,852)	10,152
其他資產	3,714	(1,255)
應付款項	16,187	3,571
預收工程款	(48,115)	54,489
其他負債	(1,555)	2,671
稅前營業活動之淨現金流量	(19,431)	(11,589)
所得稅支付	(2,628)	(642)
營業活動之淨現金流量	(22,059)	(12,231)
投資活動現金流量		
購置不動產、廠房及設備	(2,589)	(3,191)
處分不動產、廠房及設備	524	162
關聯公司之股利	3,469	-
投資物業	(5,666)	-
其他資產, 非流動	3,311	3,105
備供出售金融資產	-	(1,523)
扣除處分現金之子公司處分	7,505	-
收取之利息	25	72
投資活動淨現金流量	6,579	(1,375)
籌資活動現金流量		
其他應付 - 董事	(63)	637
其他應付 - 股東	169	-
舉借借款	35,882	21,610
償還借款	(25,237)	(15,144)
受限制現金	823	(1,976)
支付之利息	(3,163)	(2,565)
籌資活動之淨現金流量	8,411	2,562
現金及約當現金淨減少	(7,069)	(11,044)
期初之現金及約當現金	13,363	22,921
現金及約當現金之匯率影響	(261)	1,486
現金及約當現金期末餘額	6,033	13,363
現金及約當現金包括:		
現金與銀行餘額	15,170	22,484
銀行透支	(7,690)	(6,851)
受限制現金	(1,447)	(2,270)
	6,033	13,363

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 12 月 31 日止年度未經查核之財務報表及相關公告

1(d)(i) 本公司及集團除上述(i)權益變動或(ii)股本發行及分配給股東外之權益變動表，與前一會計年度比較資訊。

備註：法定公積及累積換算調整數不適用於分配現金股利。

權益變動表	母公司		保留盈餘 (待彌補 虧損)	累積換 算調整 數公積	合併 準備	員工認股 權準備	非控制 權益	
	總權益	股東權 益小計						股本
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	
集團								
本期：								
2016年1月1日之期初餘額	80,914	80,549	133,052	(66,881)	9,569	3,178	1,631	365
權益變動項目：								
本期稅後損益	(21,280)	(21,273)	-	(21,273)	-	-	-	(7)
其他綜合(損)益								
稅後國外營運機構財務報 表換算之兌換差額	483	474	-	-	474	-	-	9
重分類調整停業單位的累 積換算調整數公積	(7,186)	(7,186)	-	-	(7,186)	-	-	-
小計	(6,703)	(6,712)	-	-	(6,712)	-	-	9
其他								
員工認股權準備	1,930	1,930	-	-	-	-	1,930	-
已喪失之員工認股權	-	-	-	368	-	-	(368)	-
2016年12月31日之期末 餘額								
	54,861	54,494	133,052	(87,786)	2,857	3,178	3,193	367
前年同期：								
2015年1月1日之期初餘額	143,751	143,617	133,052	5,522	1,865	3,178	-	134
權益變動項目：								
本期稅後損益	(72,172)	(72,403)	-	(72,403)	-	-	-	231
其他綜合(損)益								
稅後國外營運機構財務報 表換算之兌換差額	7,704	7,704	-	-	7,704	-	-	-
其他								
員工認股權準備	1,631	1,631	-	-	-	-	1,631	-
2015年12月31日之期末 餘額								
	80,914	80,549	133,052	(66,881)	9,569	3,178	1,631	365

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 12 月 31 日止年度未經查核之財務報表及相關公告

權益變動表	總權益	股本	保留盈餘 (待彌補虧損)	累積換算調 整數公積	員工認股 權準備
	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
公司					
本期：					
2016年1月1日之期初餘額	394,524	369,551	(38,750)	62,092	1,631
權益變動項目：					
本期稅後損益	20,396	-	20,396	-	-
其他綜合(損)益					
稅後國外營運機構財務報表換算之 兌換差額	8,176	-	-	8,176	-
其他					
員工認股權準備	1,930	-	-	-	1,930
已喪失之員工認股權	-	-	368	-	(368)
2016年12月31日之期末餘額	425,026	369,551	(17,986)	70,268	3,193
前年同期：					
2015年1月1日之期初餘額	361,779	369,551	(17,403)	9,631	-
權益變動項目：					
本期稅後損益	(21,347)	-	(21,347)	-	-
其他綜合(損)益					
稅後國外營運機構財務報表換算之 兌換差額	52,461	-	-	52,461	-
其他					
員工認股權準備	1,631	-	-	-	1,631
2015年12月31日之期末餘額	394,524	369,551	(38,750)	62,092	1,631

1(d)(ii) 說明自前一會計年度結束日起，因發行股份、股息分配、買回庫藏股票、行使股票選擇權或認股權證、轉換其他股權、現金增資或因收購及其他目的所造成公司股本變動之明細。同時說明本會計年度結束日及前一會計年度結束日不含庫藏股之已發行之股數。

自前期報告結束日起，公司之股本及庫藏股無任何變動。

截至 2016 年 12 月 31 日與 2015 年 12 月 31 日止，公司未持有庫藏股。

1(d)(iii) 本會計年度結束日及前一會計年度結束日不含庫藏股之已發行總股數之資訊。

	截至 31.12.2016	截至 31.12.2015
股數總額不含庫藏股	200,114,059	200,114,059

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 12 月 31 日止年度未經查核之財務報表及相關公告

1(d)(iv) 本會計年度之出售、轉讓、處分、註銷及或使用庫藏股之相關資訊。

無。

2 本公司公告之財務資料是否依據審計準則或經查核或核閱。

所公告之財務資料均未經會計師查核或核閱。

3 所公告之財務資料均未經會計師查核或核閱。

不適用。

4 與最近期查核之年度財務報告，是否採相同之會計政策及估算方式。

除 2016 年 1 月 1 日起開始採用與集團營運相關之財務報告編製準則(FRSs)外，集團採用與 2015 年 12 月 31 日經審計師審核簽證財務報表相同之會計政策及估算方法編製年度財務報表。

5 若所採用之會計政策及估算方法有變動，包括會計準則的任何規定，變動之內容，原因及影響。

請參閱以上第 4 項。採用新訂或經修訂財務報告編製準則(FRSs)將不會對集團會計政策及財務報表產生重大的影響。

6 財務報表期間扣除特別股股利後之集團每股盈餘及前一會計年度同期間比較之資訊。

(a) 依加權平均普通股數；

每股盈餘	集團	
	2016	2015
本期歸屬於母公司股東之稅後淨（損）利：		
來自繼續營業單位 (RM' 000)	384	(71,117)
來自停業單位 (RM' 000)	(21,657)	(1,286)
加權平均普通股股數	200,114,059	200,114,059
本期歸屬於母公司股東之基本每股盈餘：		
來自繼續營業單位 (馬幣：分)	0.19	(35.54)
來自停業單位 (馬幣：分)	(10.82)	(0.64)

(b) 稀釋每股盈餘

因本期無稀釋性股權，故無需表達稀釋每股盈餘。

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 12 月 31 日止年度未經審核之財務報表及相關公告

7 公司及集團於下列期間不包含庫藏股之每股淨值:-

- (a) 當期; 以及
- (b) 前一會計年度之結束日。

淨值	集團		公司	
	截至 31.12.2016	截至 31.12.2015	截至 31.12.2016	截至 31.12.2015
淨值 (RM' 000)	54,494	80,549	425,026	394,524
不含庫藏股股票之發行股數	200,114,059	200,114,059	200,114,059	200,114,059
每股淨值 (馬幣:分)	27.23	40.25	212.39	197.15

8 在檢視集團營運成果時，應對集團營運模式具有合理性了解，其中必須包含下列項目: -

- (a) 於會計期間任何影響集團營業收入、成本、利潤之重要因素，包括（如適用）季節性或週期性因素；以及
- (b) 於會計年度內任何影響集團現金流量、營運資金、資產或負債等因素。

綜合損益表

本公司於 2016 年 6 月 2 日宣佈董事會的決定處分其一間全資子公司，Hisaka International Holdings Pte Ltd (“HIHPL”)。HIHPL 是集團精密企業部之控股公司。處分業績萎靡的精密企業部提案與本集團重新調整企業策略及專注於其核心房產業務部之戰略一致。

集團於 2016 年 12 月 16 日完成擬議處分。而後，精密企業部之業績於綜合損益表分開呈列為“停業單位稅後損失”。

產業部則呈列為“繼續營業單位”。

(a) 繼續營業單位之營業收入及盈收能力

集團之繼續營業單位包括其產業部及控股公司。

產業部營業收入營收上升 RM114.2 百萬或比率達 329%，自 2015 年度 RM34.8 百萬增加至 2016 年度 RM149.0 百萬。這主要歸因於 2016 年度發展項目竣工及項目單位售出總額自 2015 年度的 RM15.9 百萬增加至 RM125.4 百萬所致。此外，集團的建築工程業績亦自 2015 年度的 RM4.6 百萬增加至 2016 年度的 RM12.7 百萬。此增長因建築材料銷售營收縮減約 RM1.9 百萬，即自 2015 年度 RM11.9 百萬減少至 2016 年度 RM10.0 百萬，而稍相抵消。營收縮減的原因係集團今年並未將重心放在建築材料銷售上。

本集團於 2015 年度與 2016 年度之毛利率，分別為 3.2% 及 26.8%。毛利率減上昇主要是因 2016 年度有較多高收益產業開發及建築項目。2015 年度所完成的項目較少，且營收很高的比例皆來自毛利較低的建築材料銷售。

本集團於 2015 年度與 2016 年度之銷售費用相對一致。

本集團的行政管理費用增加了 RM5.5 百萬，自 2015 年度 RM27.3 百萬增加至 2016 年度 RM32.8 百萬。相對增長是由於產業開發業務的工資成本上升，為滿足日益增長的產業與商業發展項目需求，因此僱用了更多員工增進公司的實力與能力。此外，為開發新商業契機，2016 年亦招致了額外的專業與諮詢費用。

其他支出由 2015 年度的 RM0.4 百萬下降至 2016 年度的 RM41.3 百萬。2015 年度的其他支出是由於集團對精密企業業務的商譽進行的減值評估造成的商譽沖銷損失 RM39.3 百萬。

集團財務成本在比較年度之間的增加是由於 2016 年度的借款增加，因為需要更多的流動資金來滿足增加項目的需求。

本集團於 2015 年度與 2016 年度的採用權益法之關聯企業及合資利益之份額，主要由本集團合資企業 Tiya Development Sdn Bhd 所貢獻。由於關聯企業於 2016 年度之業績表現大有進步，因此今年源自關聯企業的損失大幅減少。

集團的繼續營業單位於 2016 年度之稅前收益為 RM3.5 百萬，相較 2015 年度的 RM71.3 百萬稅前損失。2015 年度的重大損失主要是由於商譽減值和產業開發業務進展較慢所致。

(b) 停業單位之淨損

停業單位指的是集團精密企業部。精密企業部之撤資已於 2016 年 12 月 16 日完成，因此集團將僅僅承擔其業績至該日為止。精密企業部的稅後損失為 RM1.1 百萬。

處分精密企業部所招致的損失為 RM21.7 百萬。此乃銷購對價 RM29.3 百萬 (S\$9.8 百萬)，截至處分日精密業務的淨資產所得及重分類調整停業單位的累積換算調整公積約 RM7.2 百萬損益。

(c) 2016 年度集團成績

儘管集團的繼續營業單位貢獻了稅前淨利 RM3.5 百萬，該利潤已被稅務費用及停業單位指的 RM21.7 百萬損失殆盡，集團在計入了換算國外營運機構財務報表所產生的兌換差額 RM6.7 百萬元後，呈報總損失為 RM27.9 百萬。

財務狀況

集團

本集團的非流動資產自 2015 年度的 RM40.4 百萬減少至 2016 年度的 RM28.5 百萬，下滑 RM11.9 百萬主要是因處分精密企業部導致不動產、廠房及設備減少了 RM10.3 百萬。其他因素包括其他資產因預付地主款項縮減了 RM3.3 百萬及因關聯企業 Tiya Development Sdn Bhd 於 2016 年第 1 季度發放股利而使關聯企業投資減少。此萎縮亦被建築中的投資物業 RM5.7 百萬之增長部分抵消。

本集團的流動資產自 2015 年度的 RM246.3 百萬下滑至 2016 年度的 RM222.3 百萬，銳減 RM24.0 百萬。流動資產整體縮減的主要原因為處分精密企業部。產業部之開發不動產相對減少是由於 2016 年度物業開發項目多已竣工及售出。

因銷售額有所增長，所以應收款項及其他應收款項於 2016 年度增加。應收款項及其他應收款項中一筆尚未付清的 RM8.7 百萬 (S\$2.8 百萬) 乃處分精密企業部應得之第二筆銷售對價。依據協議，第二期銷售對價應為售出精密業務產業後之所得款。為撤資而撰寫之通函中，第二期銷售對價的價值乃以 2016 年 5 月份所做之估價報告中預估的 RM17.1 百萬 (S\$5.5 百萬) 為準。然而，鑑於工業產權市場疲軟，以及在參考實際市場的加權平均售價後，而確認了更為現實的數額以反映第二筆銷售對價的價值。然而，該金額或將依據市場波動進行進一步調整。

本集團的負債總額自 2015 年度的 RM205.8 百萬至 2016 年度的 RM196.0 百萬減少了 RM9.8 百萬，主要是由於處分精密企業部使負債總額相對減少。相比 2015 年度集團於 2016 年度進行了更多項目，因此該減少亦被抵銷於產業部應付款項及歸納於其他金融負債項目下之銀行借款增加。

公司

應收款項及應付款項之變動主要是與集團子公司之餘額變動。

現金流狀況

本集團持有現金及約當現金淨流量從 2015 年度 RM13.4 百萬減少至 2016 年度 RM6.0 百萬。其主要減少的原因是由營業活動之淨現金流出 RM22.1 百萬元。因投資活動之淨現金流入主要歸咎於處分精密企業部之現金流入及關聯公司之股利。籌資活動之淨現金流入主要是舉借借貸所致。

9 先前對股東公告之財務預測及報告，與實際結果之差異說明。

不適用。先前無揭露無預測或前景聲明。

10 所從事之產業趨勢走向及競爭因素的評論，極可能影響次期或次年經營的關鍵。

繼耀傑集團於2016年12月15日之臨時股東大會通過處分精密業務後，集團已於2016年12月16日完成對Hisaka International Holdings Ltd之擬議撤資。

處分非核心精密業務讓集團有機會重新調整其企業戰略，可更專注於其產業發展業務。整體而言，集團對未來12個月之前景甚為樂觀。

砂朥越產業市場前景樂觀

縱觀2017年之走勢，拜大型項目如砂朥越再生能源走廊(SCORE)、相連砂朥越與沙巴的泛婆羅洲高速公路 (Pan-Borneo Highway)之開發案，及中國商政在馬來西亞日益增長的投資額等所賜，在接連刺激並帶動經濟及就業率的狀況下，砂朥越經濟應可保持平穩。這些發展預計將鞏固砂朥越的整體產業市場。

在極具韌性的當地經濟及對主要項目的投資支持下，砂朥越的產業市場銷售預計將可穩建增長。自因貨幣疲軟與貸款審批緊縮措施而萎靡的產業市場調整並逐漸恢復的情況下，集團預期真正的置業者將在2017年為廉價至中端住宅物業締造市場需求之增長。

此外，砂朥越規劃局(Sarawak Planning Authority) 最近批准增加產業發展密度，允許在每英畝土地上建造更多房屋，這將有助於本集團提高利潤率。

為拓展業務重新調整企業戰略

除了自非核心精密業務撤資外，另有兩項於2016年11月份公佈之重點企業進展或將於接下來的12個月內為集團造成影響：

- 與Myangkasa Bina Sdn. Bhd. 為銷售物業開發項目“Airtrollis”之第三階段工程的所有分層契住宅公寓單位而簽訂總值約RM90百萬的條件承購買賣協議；

- 全資子公司Temasek Regal Capital獲馬來西亞頂尖合作社-自立合作社(Koperasi Jayadiri Malaysia Berhad) 總值RM15百萬之投資，取而發行等值可贖回優先股

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號. 200508585R)

-截至 2016 年 12 月 31 日止年度未經查核之財務報表及相關公告

以長期的業務拓展計劃為藍圖，集團積極推行互補性合資企業聯盟，以鞏固集團之地位。蛻變為具增值屬性的產業建設開發商將是本集團自 2017 年開始選擇前進的戰略途徑。

11 股利

(a) 本期

本會計期間是否發放任何股利？

無。

(b) 前一會計年度同期間

前一會計年度同期間是否發放任何股利？

無。

(c) 發放日期

不適用。

(d) 截止過戶日

不適用。

12 若無發放及宣告股利，請說明其影響。

不適用。

13 依股東委託指示第 920(1)(a)(ii)條規定處理之所有利益關係人交易總額。請聲明若無股東委託指示。

集團無股東委託指示處理之所有利益關係人之交易。

14 根據第 705(5)反面詢証(無需公告年度業績)。

不適用。

15 按照第 720(1)條規全部董事以及高級管理人員確認聲明

本公司已遵循上市手冊第 720(1)條規確認全部董事以及高級管理人員作出聲明(載列於附錄 7.7)。

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 12 月 31 日止年度未經查核之財務報表及相關公告

第二部份 - 根據上市公司附加資訊

16 集團之營業部門或地區別之發行人聲明當期財務年度及前一會計年度同期比較資訊。

(a) 營業部門

本集團基於管理之需而組織成下列主要策略性營運部門，藉此提供不同產品及服務：(1)精密產業和(2)物業開發。此項組織結構係以各事業部門之相關風險和報酬性質而決定，用以決定管理結構及內部財務報導制度，並作為管理階層提報主要部門資訊之依據。各項事業需要決定採用不同策略，所以將分別進行管理。

各部門及其產品/服務類別如下：

1. 精密產業部門是機械傳動部件管理與精密金屬製造與機電一體化系統設計、整合與調整；以及
2. 物業開發部門是開拓與銷售住宅與商業房產業務。

跨部門銷售金額係以企業實際採用之轉移價格為依據。本集團的內部移轉訂價政策儘量以市價為依據。營運部門的會計政策同於重大會計政策彙總所述。

管理階層財務報導制度係於考量多項因素下之評估績效。但評估部門營業結果之獲利能力，係以一項重大財務指標為主：所得稅、利息費用及折舊攤銷前營業淨利(即為“持續性EBITDA”)。

	精密產業 (“停業單位”)	產業部	未劃分	調整和消除	合計
2016年12月31日	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
營業收入					
外在收入	103,186	179,013	-	(103,186)	179,013
經常性 EBITDA	2,107	20,208	(9,147)	(2,107)	11,061
折舊費	(2,051)	(4,048)	(46)	2,051	(4,094)
財務費用	(21)	(2,532)	(631)	21	(3,163)
處分停業單位損失	(21,657)	-	-	21,657	-
採用權益法之關聯企業及合資利益之份額	-	(262)	-	-	(262)
自持續營業所產生之稅前淨益					3,542
所得稅費用					(3,165)
本年度淨益					377

	精密產業 (“停業單位”)	產業部	未劃分	調整和消除	合計
2015年12月31日	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000	RM'000
營業收入					
外在收入	85,968	34,758	-	(85,968)	34,758
經常性 EBITDA	781	(40,946)	16,017	(781)	(24,929)
折舊費	(1,598)	(3,131)	(20)	1,598	(3,151)
財務費用	(133)	(2,282)	(150)	133	(2,432)
商譽減損損失	-	-	(39,330)	-	(39,330)
採用權益法之關聯企業及合資利益之份額	-	(1,465)	-	-	(1,465)
自持續營業所產生之稅前淨損					(71,307)
所得稅費用					421
本年度淨損					(70,886)

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號: 200508585R)

-截至 2016 年 12 月 31 日止年度未經審核之財務報表及相關公告

(b) 地區別

	2016年度 RM'000	2015年度 RM'000
營業收入		
來自繼續營業單位		
- 馬來西亞	149,013	34,758
來自停業單位		
- 新加坡	82,060	15,970
- 馬來西亞	-	6,624
- 中國	21,126	57,756
- 其他	-	5,618
	<u>252,199</u>	<u>120,726</u>

集團主要於四個地區經營業務，新加坡、馬來西亞、中國及其他國家。

17 檢視集團營運成果，導致任何對營業部門或地區別營業額及利潤的關鍵性影響因素。

精密產業所作出的貢獻主要是新加坡以及中國。在 2015 年度主要的營業收入來自馬來西亞的物業開發部門。

18 營業收入明細。

營業收入明細	2016年度 RM'000	2015年度 RM'000	% 增加 / (減少)
(a) 上半年營業收入明細 - 繼續營業單位	76,181	16,681	356.7%
(b) 上半年度扣除非控制權益前之稅後淨利	(20,199)	(4,563)	342.7%
(c) 下半年營業收入明細 - 繼續營業單位	72,832	18,077	302.9%
(d) 下半年度扣除非控制權益前之稅後淨利	(1,081)	(67,609)	-98.4%

19 按發行人當期與前一會計年度的總年股利(元)明細。

截至 2016 年 12 月 31 日及 2015 年 12 月 31 日止年度並無建議/宣派股息。

REGAL International Group Ltd.

(公司登記編號. 200508585R)

-截至 2016 年 12 月 31 日止年度未經查核之財務報表及相關公告

20 根據上市規則第 704(13)，集團必須揭露發行人之管理階層或擔任其任何子公司之董事，執行長或實質股東之親屬關係。如沒有所述之人物，發行人必須做出適當的否定聲明。

姓名	年齡	與任何董事或實質股東之親屬關係	現任職務及責任及任職起始日	本年度若有變更職務及責任之明細
蘇琮雯	43	主要股東以及執行董事長暨執行長蘇琮傑的妹妹	耀傑集團運營與人力資源總監。職位始於2013年10月。她是負責產業部運營與人力資源事宜。	無
蔡素萍	46	主要股東以及執行董事長暨執行長蘇琮傑的妻子。	某些子公司的董事。	無

經董事會授權

REGAL INTERNATIONAL GROUP LTD.

蘇琮傑
執行董事長暨執行長
2017年3月1日

黃拔強
執行董事

本公告為譯本，如文義有分歧，請以英文版公告為準，或上網 www.sgx.com 以獲取英文版公告。