

## 【新聞稿】

# 耀傑集團與馬來西亞頂尖合作社 ANGKASA 簽訂 RM 90 百萬承購協議

- 耀傑集團與 MyAngkasa Bina Sdn Bhd (簡稱“ANGKASA”) 簽訂條件承購協議，承購本集團 Airtrollis 項目第三階段工程的所有住宅單位
- ANGKASA 以 RM 90 百萬全數承購 276 個分層地契住宅公寓單位，為本集團帶來預售的保障，大幅降低了開發風險
- 此承購協議為本集團帶來的保障，進一步降低了集團於財務及開發方面之風險。

新加坡，2017 年 1 月 3 日 – Regal International Group Ltd. (簡稱“耀傑集團”或“集團”) 於 2016 年 12 月 30 日已通過其全資子公司 Bellanova Sdn Bhd (簡稱“Bellanova”) 與 Angkatan Koperasi Kebangsaan Malaysia Berhad 子公司 MyAngkasa Bina Sdn Bhd (簡稱“ANGKASA”) 簽訂條件承購協議，將物業開發項目“Airtrollis”之第三階段工程的所有 276 個分層地契住宅公寓單位 (商業單位除外) 售予對方。根據協議條款，ANGKASA 將負責所有住宅單位之銷售，並於項目完成時將未售出之單位全部買下，總值約 RM 90 百萬。

### 房地產業務戰略

順著集團穩健的產業銷售強勢，尤其是最近 2016 年第三季度的優勢財政報告，與 ANGKASA 的協議將進一步確保耀傑集團住宅單位之銷售。該承購協議亦為集本團所帶來保障，進一步降低了財務及開發方面之風險。

為確保耀傑集團的長遠拓展計劃成功，本集團持續開闢可加強其核心產業開發業務之途徑，透過為其發展項目增值、開發產業新用途等，並以一個可將產業產品與可持續增長的互補性商業投資融會貫通的建築開發商自處。

耀傑集團執行董事黃拔強先生對此承購協議發表感言時說，“與 ANGKASA 此番極具代表性的合作肯定了我們現今於建設優質住宅上的良好記錄、經驗及專業。因此，優質開發商的聲譽夾帶集團整體之韌性、變通性與牢不可破的市場銷售網，將使我們的產業銷售勢頭持續看漲。”

“當然，這也算是業界領袖對 Airtrollis 之潛力的一種肯定。隨著汝來周邊地區的發展，我們認為 Airtrollis 在推動當地需求及新區域發展上將扮演重要的角色。”黃先生補充道。



(右三) ANGKASA 主席 Dato' Abdul Fattah Abdullah 與 (右二) 耀傑集團執行董事黃拔強先生於 2016 年 12 月 30 日在 ANGKASA 吉隆坡辦事處簽訂條件承購協議。

### 優越的地理位置

即將以三個階段完成的 Airtrollis，其名寓意為“機場中轉都市”。位於吉隆坡大都市區域，Airtrollis 處於交通便利的森美蘭州汝來，距離吉隆坡國際機場 (簡稱“KLIA”) 及廉價機場 (簡稱“LCCT”) 僅 30 分鐘車程，預計將發展為當地居民與綜合運輸系統的便利聯結。銜接南北大道、馬來亞鐵路 Keretapi Tanah Melayu (簡稱“KTM”) 與吉隆坡-新加坡高鐵 Kuala Lumpur-Singapore High Speed Rail (簡稱“HSR”)，屆時該項目也將促進旅遊及經濟發展。鑒于通往吉隆坡大都市及新地區，即 Bandar Enstek、Bandar Sri Sendayan、芙蓉 2 及 Labu Vision Valley 之便利，Airtrollis 即成為集合通勤者的黃金地段。

竣工後，整個 Airtrollis 項目將涵蓋 11 棟 10 層樓的公寓，即 1024 間住宅單位、雙層樓的迷你商場及 32 個分層地契的商業單位。在符合條件的情況下，第三階段工程的 Airtrollis 包含住宅及商業單位，即將於 2017 年開始施工並預計於 2020 年竣工。此外，Airtrollis 第一階段工程，大部分經已售出的 348 個住宅單位，亦預計於 2017 竣工。

### 攜手締造成功

領引逾一萬兩千個合作社及 750 萬社員，ANGKASA 是代表馬來西亞國內外合作社運作，為政府認可的頂尖合作社。ANGKASA 為植入合作社轉型企劃，積極參與類似房地產發展重點經濟領域的高價值經濟項目。

ANGKASA 主席拿督阿都法達阿都拉表示，“透過與政府機構及私人企業的合作，我們以合作社運作方式，協助會員們擁有他們自己的房子。我們需要大量價格實惠的房子，因為有許多合作社會員尚未負擔得起房子。”

耀傑集團對於與 ANGKASA 的合作表示樂觀，並期望此項目為集團截至 2017 年 12 月 31 日財政年度的每股盈餘及實質合並淨資帶來正面影響。

繼集團近期於 2016 年 12 月份通過處分非核心精密業務後，此次與 ANGKASA 的合作里程碑強化集團產業組合的同時，亦為集團邁向 2017 年標誌出新篇章，以提昇新市場需求及開拓客戶群為最終目標，聚焦於產業發展與相關商業投資，並加強產品創新及價值鏈之營造。

- 完 -

*\*編輯備注: 請將本新聞稿與今天發佈於 SGXNet 及公開資訊觀測站的正式公告一同查閱。*

---

僅代表耀傑集團有限公司發佈：

Regal International Group Ltd.

Ann Ng 黃綉齡

Corporate Communications Manager 企業關係經理

電郵：ann.ng@regalinternational.com.sg

電話：+65 6532 3383 • 手機：+65 9889 6268

RHT Communications and Investor Relations Pte Ltd

Roger Poh 傅偉超

Director 總監

電郵：roger.poh@rhtcir.com

電話：+65 63816350 • 手機：+65 94552690

---

### 關於耀傑國際集團有限公司 ([UV1.SI](#) / [911619.TW](#))

同時於新加坡證券交易所(簡稱“SGX”)主板(股票代碼：[UV1.SI](#))及以臺灣存托憑證(簡稱“TDR”)於臺灣證券交易所(簡稱“TWSE”) (股票代碼：[911619.TW](#)) 兩地上市的 Regal International Group Ltd. (簡稱“RIG”或“集團”) 之跨國企業集團。作為首批於 SGX 主板掛牌的砂朥越企業之一，RIG 的願景是成為合作夥伴及投資者與東馬的新興商業契機接軌之國際橋梁。

欲知悉更多詳情，請瀏覽官方網頁 [www.regalinternational.com.sg](http://www.regalinternational.com.sg)。

### 關於 ANGKASA

ANGKASA 是一所可代表馬來西亞國內外合作社組織運作，並為政府認可的頂尖合作社。ANGKASA 積極參與高價值經濟項目為其合作社植入轉型企劃。ANGKASA 長期執行其核心服務，包括為政府公務員、合作社法定機構、俱樂部、合作社、工會及 GLC 公司提供工資扣除服務。

欲知悉更多詳情，請瀏覽官方網頁 <http://www.angkasa.coop/>。