

【新聞稿】

耀傑集團 2016 年第 3 季度營收上漲 233% 毛利亦躍升 560%至 RM8.3 百萬元

- 2016 年第 3 季度營業收入持續增長，較去年同期上漲了 233%，毛利亦有增進
- 比較去年同期的 RM 5.8 百萬元，營業毛利的提高顯著地將繼續營業單位之稅後虧損縮減至 RM 0.4 百萬元
- 管理層積極處理，待完成精密企業業務之撤資案
- 本集團預期在未來 12 個月內將有更多項目竣工，以鞏固其收入之增長，同時為求長期發展亦將繼續積極尋求新的商業投資契機

財務摘要：

馬幣(百萬元)	2016年度 第3季	2015年度 第3季	變動 %	2016年度 9 個月	2015年度 9 個月	變動 %
營業收入	37.2	11.2	+233%	113.4	27.9	+307%
營業毛利	8.3	1.3	+560%	23.5	6.7	+251%
繼續營業單位稅 前盈餘*	0.1	(6.0)	N.M.	1.2	(10.5)	N.M.
繼續營業單位稅 後虧損*	(0.4)	(5.8)	-93%	(0.1)	(10.3)	-99%
停業單位稅後虧 損*	(0.8)	(6.1)	-87%	(21.0)	(10.7)	+97%

*備注：繼續營業單位即指產業部，而停業單位即已呈交新加坡交易所 (SGX-ST) 核准其處置提案的精密企業部。

新加坡，2016 年 11 月 11 日 – Regal International Group Ltd. (簡稱“耀傑集團”或“集團”)，於其截至 2016 年 9 月 30 日的 3 個月期之財務季度報告 (簡稱“2016 年第 3 季度”) 中宣佈，其產業部業務之毛利潤，比較去年同期的 RM 1.3 百萬元，提高了 5 倍以上，至 RM 8.3 百萬元。

這一顯著增長係拜較去年同期上漲了 233%，至 RM 37.2 百萬元之本季度營業收入所賜。2016 年第 3 季度的項目完成率和銷售額均較高，毛利率亦因該期間售出較多高收益產業開發單位，由 11%提高至 22%。

於稅前，比較去年同期的 RM 6.0 百萬元虧損，耀傑集團的產業開發業務於 2016 年第 3 季度呈報了 RM 0.1 百萬元之稅前盈餘。稅前業績主要受行政費用影響，大部分是由於集團創立新業務之相關成本及與員工認股權方案有關之費用。儘管如此，集團之繼續營業單位所招致的行政與財政費用於 2016 年第 3 季度及 2015 年第 3 季度仍相對穩定一致。2016 年第 3 季度之淨虧損，比較去年同期的 RM 5.8 百萬元，已銳減至 RM 0.4 百萬元。

針對第 3 季度的表現，耀傑集團執行董事長暨執行長蘇琮傑先生分析道：“我們對我們的產業銷售趨勢非常樂觀，在相對溫和的產業市場環境下依然保持著強勁的增長勢頭。優質開發商的信譽，結合我們的韌性、變通性及強大的市場脈絡，使我們能夠應對重重挑戰，繼續在增長軌道前進。雖然我們的管理費用仍然顯著，為了未來的成長奠定基礎，招致眼前稍顯高昂行政費用的種種基礎作業是必要的。”

“然而，在接下來的幾個季度中，我們的業績將因多個大型項目如 Tropics City, Regal Corporate Park, 及位於民都魯的 Treetops@Kemena in Bintulu 圓滿完成與營收確認入賬而受惠”蘇先生補充道。

停業單位之影響

若無停業單位之影響，耀傑集團於 2016 年第 3 季度及 2016 年 9 個月期間的稅後虧損將明顯銳減，分別僅為 RM 0.4 百萬元及 RM 0.1 百萬元。單以精密企業，即因撤資中而稱之為停業單位的業績而論，耀傑集團於 2016 年 9 個月期間內，主要因精密企業的減值虧損，承擔了 RM 21.0 百萬元之稅後虧損。

集團於 2016 年 6 月宣佈意欲處置精密業務，以便專注於其產業發展業務。耀傑集團的管理層目前在積極處理，待完成已列為停業單位的精密企業業務之撤資案。

願景

砂朥越的產業市場預計將可在歷經重重挑戰的經濟環境下穩健增長。先前，拜金融機構收緊貸款審批所賜的物業滯銷極有可能會因馬來西亞 2017 年預算中公務員住房貸款限額的增加而得到緩解。

“於核心的產業開發方面，我們將繼續留意古晉、民都魯及馬來西亞其他地方，有潛力供我們開發出能滿足市場需求之項目的優質地段。除了我們目前的產業項目組合外，耀傑集團亦充分把握契機，並通過與商業合作夥伴的新業務茁壯成長。”蘇先生進一步闡述道。

新的商業投資與計劃提供了集團拓展業務及擴張版圖的機會。如 2016 年 9 月分所公告，耀傑集團與中國-馬來西亞欽州產業園區管理委員會就統籌開發於中馬欽州產業園區內的清真產業區簽署了合作意向協議書。該合作案將能促使中國及馬來西亞的企業連襟合作，攜手

進軍全球清真市場。憑藉馬來西亞在清真認證方面的廣泛接受程度，耀傑集團擁有戰略優勢可提供有志企業進軍該迅速增長清真市場的獨特平臺。

耀傑集團於 2016 年 10 月成立了物流部門，與總部位於新加坡，提供貨運代理與物流解決方案的供應商合作，合作管理及運營其業務 6 個月。此項目對耀傑集團成為清真中心產業園經營者的願景形成互補。

於 2016 年 10 月份，集團分別成立了兩家以產業為主的資產管理公司，邁開朝物業資產管理業務推進的第一步。擴展至資產管理是為集團現有產業開發業務之互補，使耀傑集團能夠與其合作夥伴及未來投資者合作，共同建立一個由優質產業項目構成的目標組合。

此外，集團亦成立擁有 70% 股本的子公司 Regalia Properties Pte. Ltd. 耀家傑產業代理私人有限公司，針對新加坡及馬來西亞的高端投資者，以“高接觸”定制法營銷位於澳大利亞、英國、馬來西亞及泰國的國際投資產業。

**編輯備注: 請將本新聞稿與今天發佈於 SGXNet 及公開資訊觀測站的正式公告一同查閱。*

- 完 -

僅代表耀傑集團有限公司發佈：

Regal International Group Ltd.

Ann Ng 黃綉齡

Corporate Communications Manager 企業關係經理

電郵：ann.ng@regalinternational.com.sg

電話：+65 6532 3383

手機：+65 9889 6268

RHT Communications and Investor Relations Pte Ltd

Roger Poh 傅偉超

Director 總監

電郵：roger.poh@rhtcir.com

電話：+65 63816350

手機：+65 94552690

關於耀傑集團有限公司 (UV1.SI / 911619.TW)

同時於新加坡證券交易所 (SGX) 主板(股票代碼:UV1.SI) 及以臺灣存托憑證(TDR)於臺灣證券交易所(TWSE) (股票代碼:911619.TW)兩地上市的 Regal International Group Ltd. (簡稱“RIG”或“集團”) 為擁有兩大業務部門之跨國企業集團。作為首批於 SGX 主板掛牌的砂朥越企業之一，RIG 的願景是成為合作夥伴及投資者與馬來西亞(尤其是砂朥越)的新興商業契機接軌之國際橋樑。

欲知悉更多詳情，請瀏覽官方網頁 www.regalinternational.com.sg。